

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМАРТ-СИТИ»

**ПЛАТФОРМА «ЦИФРОВОЕ ЖКХ»
РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
ВЕРСИЯ 2.1**

**г. Москва
2024 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. Используемые термины и сокращения	3
1.2. Требования к программно-аппаратным и организационным решениям информационного ресурса	3
2. НАЧАЛО РАБОТЫ, АВТОРИЗАЦИЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ	3
3. СЕРВИСЫ ИНФОРМАЦИОННОГО РЕСУРСА	7
3.1. Сервис мониторинга организаций отрасли ЖКХ (поиск актуальной информации + сигналы об изменении)	7
3.2. Сервис контроля исполнения региональной программы капитального ремонта.	9
3.3. Сервис контроля реализации проектов по капитальному ремонту в разрезе подрядчиков.	13
3.4. Сервис сравнения удельной стоимости работ по капитальному ремонту с домами-аналогами.	16
3.5. Сервис мониторинга раскрытия отчетов по управлению МКД на ГИС ЖКХ.	20
3.6. Сервис удаленной проверки исполнения предписаний ГЖИ.....	24
3.7. Сервис расчета онлайн-рейтинга управляющих компаний с учетом фиксации качества клиентского обслуживания.	27
3.8. Сервис проверки расчета субсидий РСО	29
3.8.1. Общая информация	29
3.8.2. Администрирование	29
3.8.3. Проверка реестров	31
3.9. Сервис ведения базы тарифов.....	37
3.10. Сервис расчета льготных тарифов.....	38
3.11. Приложение «Умный помощник ЖКХ»	46
3.12. Сервис проверки кворума общего собрания собственников.	47
3.13. Сервис внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.....	52
3.14. Сервис расчета региональных стандартов стоимости ЖКУ.....	59
3.15 Сервис мониторинга очистки кровель от снега в зимний период.....	66

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Используемые термины и сокращения

В настоящем Руководстве используются следующие термины и сокращения.

№	Термин/ сокращение	Значение
1	МКД	Многоквартирный дом
2	УК	Управляющая компания
3	РСО	Ресурсоснабжающая организация
4	КР	Капитальный ремонт
5	ГИС ЖКХ	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Информационный ресурс	Совокупность программного обеспечения и базы данных по отрасли ЖКХ, используемые для обеспечения функциональных возможностей Сервисов
7	Сервис	Функционально выделенная единица Информационного ресурса, представляющая самостоятельную ценность для Заказчика, доступный в личном кабинете или передаваемый Заказчику в форме дистрибутива программы, содержащей данные
8	Личный кабинет	Персональный раздел Информационного ресурса, включающий определенную совокупность Сервисов, доступ к которым предоставляется Пользователю при помощи выданных ему авторизационных данных

1.2. Требования к программно-аппаратным и организационным решениям информационного ресурса

Клиентский доступ к личным кабинетам информационного ресурса осуществляется по сети Интернет через web-интерфейс с поддержкой следующих web-браузеров:

Mozilla Firefox версии 68.0 и выше;

Google Chrome версии 72.0 и выше;

Opera версии 62.0 и выше.

2. НАЧАЛО РАБОТЫ, АВТОРИЗАЦИЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ

Доступ к демонстрационному стенду осуществляется через web-браузер по ссылке: <https://app.dev.tumen.datagkh.ru>

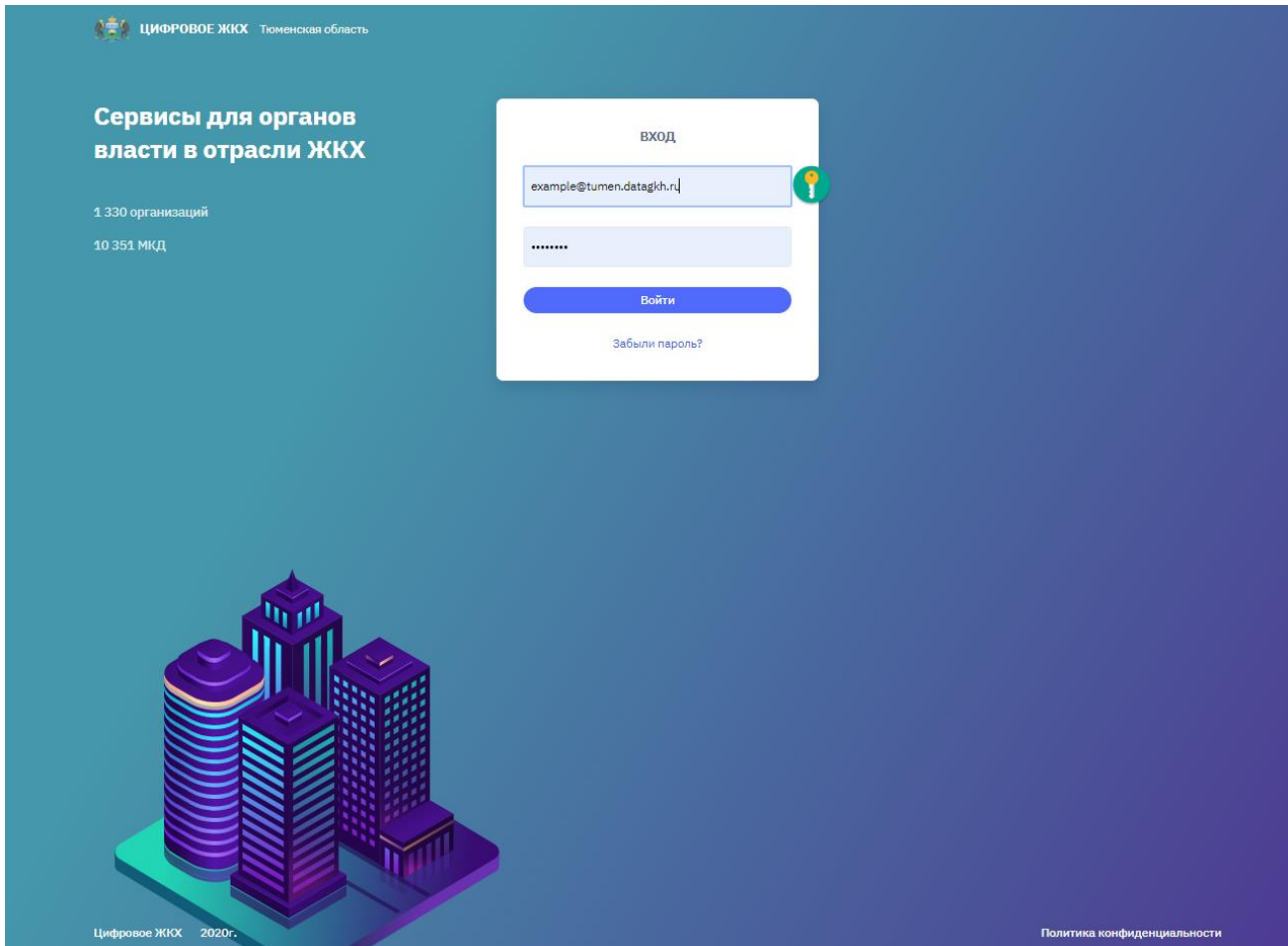
Для авторизации необходимо ввести следующие логин и пароль:

логин: **example@tumen.datagkh.ru**

пароль: **12345678**.

При первой авторизации необходимо пройти процедуру смены пароля через опцию «Забыли пароль?» и выполнить пошаговые действия, предложенные платформой.

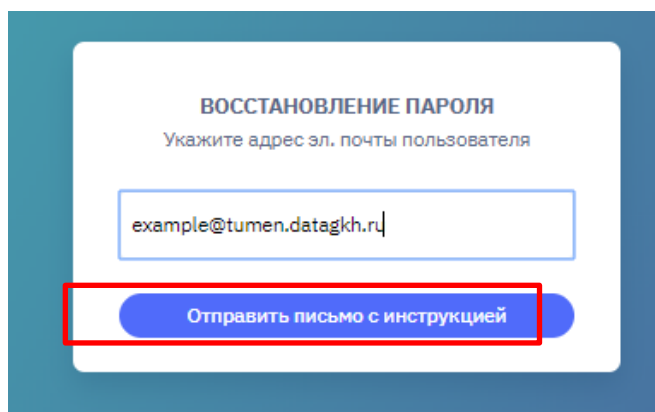
Внимание! Перечисленные далее шаги по смене пароля недоступны для тестовой учетной записи!



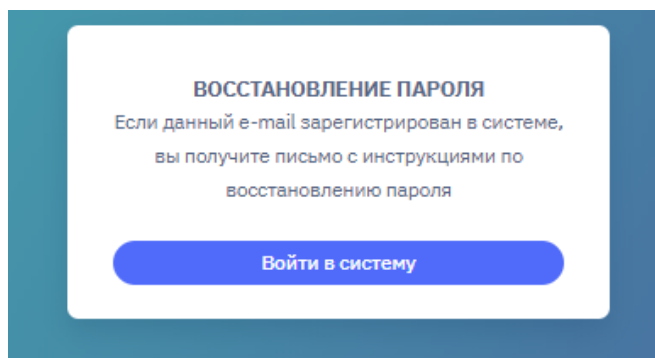
При первой авторизации необходимо пройти процедуру смены пароля через опцию «Забыли пароль?» и выполнить пошаговые действия, предложенные платформой



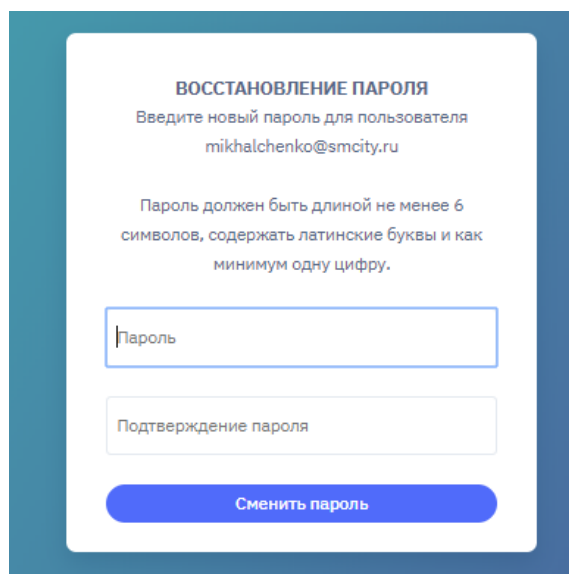
Введите свой рабочий e-mail в диалоговом окне и нажмите кнопку «Отправить письмо с инструкцией».



В ответ платформа пришлет следующее сообщение:



Дождитесь получения письма с инструкциями на Ваш рабочий e-mail, пройдите по ссылке, указанной в письме, и проведите смену пароля в соответствии с указанными требованиями.



После нажатия на кнопку «Сменить пароль» вы будете перенаправлены на форму авторизации, где необходимо ввести логин и установленный вами пароль, после чего вы будете успешно авторизованы в личном кабинете.

На главной странице личного кабинета вам будут доступны сервисы в соответствии с ролью, присвоенной вашей учетной записи администратором платформы.

Сервисы для органов власти, организаций и потребителей в отрасли ЖКХ

1 659 организаций



Проверка состояний МКД жильцами

Исполнение программы КР

Рейтинг УК

Мониторинг участников ЖКХ

Проверка состояний МКД жильцами 2.0

Рейтинг подрядчиков КР

Отчет о нераскрытии информации УК

Контроль расчета субсидий

Сравнение стоимости КР

Проверка предписаний жильцами

Сервис расчета региональных стандартов

Расчет фин. устойчивости программы КР

Проверка кворума

Личный кабинет УК

Карта выполнения КР

Сервис лицензирования

3. СЕРВИСЫ ИНФОРМАЦИОННОГО РЕСУРСА

3.1. Сервис мониторинга организаций отрасли ЖКХ (поиск актуальной информации + сигналы об изменении)

Сервис предназначен для поиска актуальной информации по организациям отрасли ЖКХ региона:

- Управляющим компаниям и ТСЖ;
- Ресурсоснабжающим организациям;
- Подрядчикам работ по капитальному ремонту.

Первоначальный экран состоит из 4-х основных блоков:

- лента событий(сигналов) за текущий месяц;
- закладки для выбора участников сферы ЖКХ («Все», «УК», «КР», «РСО»);
- фильтр по типу события
- сведения об участниках отрасли ЖКХ с указанием типа событий (сигналов), по которому произошли изменения.

Мониторинг участников отрасли ЖКХ

Результаты за месяц (02.05.2020 – 02.06.2020)

Лента событий

Новые участники 6 Реорганизация участника 22 Начата ликвидация 8 Ликвидировано за период 5

Все | УК (451) | КР (267) | РСО (84) | Все виды событий

Выгрузить данные

№	Наименование	МСП	ИНН	Дата	Тип события	Старое значение	Новое значение
1	ООО "ИНТЕР-ЭЛЕКТРО"	✓	7204183612	29.05.2020	Изменение штата	13	11
2	ООО "СТК"		7224041172	29.05.2020	Изменение штата	1	0
3	ООО УК "СЭС"	✓	7203316740	29.05.2020	Смена руководителя	ДИРЕКТОР Шарлаимов Павел Владимирович	ДИРЕКТОР Бекин Геннадий Дмитриевич
4	ООО "ИНТЕР-ЭЛЕКТРО"	✓	7204183612	29.05.2020	Смена адреса	625000, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПРЖЕВАЛЬСКОГО, 35, 2/2, -	625023, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПРЖЕВАЛЬСКОГО, ДОМ 35, КОРПУС 2/2
5	ООО УК "СЭС"	✓	7203316740	29.05.2020	Смена адреса	625018, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА АРКТИЧЕСКАЯ, ДОМ 1, КОРПУС 1, КВАРТИРА 121	625033, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА НИКОЛАЯ РОСТОВЦЕВА, ДОМ 8/2
6	ООО "УК "МОЯ СТРАНА"	✓	7204174537	29.05.2020	Изменение штата	30	27
7	ООО УК "СЭС"	✓	7203316740	29.05.2020	Изменение	40	44

Сервис формирует следующие сигналы по изменению учетных данных организаций:

- новая организация;
- организация ликвидирована;
- начата ликвидация;

- начата реорганизация;
- банкротство;
- появление дисквалифицированных лиц;
- включение в реестр МСП;
- смена наименования;
- смена генерального директора;
- смена адреса;
- смена реквизитов;
- изменение штатной численности;
- финансовые события;

Выбор типа сигнала об изменении учетных данных организации осуществляется из выпадающего списка при помощи фильтра.

Мониторинг участников отрасли ЖКХ

Результаты за месяц (01.05.2020 – 01.06.2020)

Лента событий

Новые участники 6 Реорганизация участника 22 Начата ликвидация 8 Ликвидировано за период 5

Все | УК (451) | КР (267) | РСО (84) Выгрузить данные

№	Наименование	МСП	Тип события	Старое значение	Новое значение
1	ООО "ИНТЕР-ЭЛЕКТРО"	✓	Изменение штата	13	11
2	ООО "СТК"	✓	Изменение штата	1	0
3	ООО УК "СЭС"	✓	Смена руководителя	ДИРЕКТОР Шарлаимов Павел Владимирович	ДИРЕКТОР Бекин Геннадий Дмитриевич
4	ООО "ИНТЕР-ЭЛЕКТРО"	✓	Смена адреса	625000, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПРЖЕВАЛЬСКОГО, 35, 2/2, -	625023, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПРЖЕВАЛЬСКОГО, ДОМ 36, КОРПУС 2/2
5	ООО УК "СЭС"	✓	Смена адреса	625018, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА АРКТИЧЕСКАЯ, ДОМ 1, КОРПУС 1, КВАРТИРА 121	625033, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА НИКОЛАЯ РОСТОВЦЕВА, ДОМ 8/2
6	ООО "УК "МОЯ СТРАНА"	✓	Изменение штата	30	27
7	ООО УК "СЭС"	✓	Изменение штата	40	44
8	ООО "СТК"	✓	Изменение статуса	В процессе ликвидации	Организация ликвидирована
9	ТСЖ "САТУРН"	✓	Смена руководителя	Председатель Галецких Валентина Алексеевна	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "САТУРН" Фомин Николай Сергеевич

Перечисленные сигналы сформированы в виде отчета, содержащего следующую информацию:

- Наименование организации;
- Тип события (из перечисленного списка);
- Дата изменений;
- Старое значение;
- Новое значение.

Фильтрация по типу организации осуществляется при клике на соответствующий тип организации («ВСЕ», «УК», «КР», «РСО»)

Выгрузка сигналов об изменении учетных данных организации в файл осуществляется при помощи кнопки «Выгрузить данные».

3.2. Сервис контроля исполнения региональной программы капитального ремонта.

Сервис позволяет отслеживать ход выполнения региональной программы капитального ремонта, в частности:

- Контролировать план/факт выполнения работ в разрезе каждого муниципального образования и года краткосрочного плана;
- Отслеживать просрочки выполнения работ с возможностью детализации до конкретного объекта;
- Отслеживать факты позднего контрактования с подрядчиком с возможностью детализации до конкретного объекта;
- Формировать сигналы о новых выполненных работах и просрочках по итогам заданного периода;
- Формировать отчет о ходе реализации краткосрочного плана;
- Формировать отчет о сборе средств в фонд капитального ремонта.

Первоначальный экран состоит из 4-х основных блоков:

- выбор типа отчета (отчет об исполнении плана, отчет о сборе денег);
- лента показателей за текущий месяц;
- выбор года краткосрочного плана и периода детализации;
- отчет в разрезе муниципальных образований.

Оперативная информация о ходе реализации программы капитального ремонта

Отчет об исполнении плана Отчет о сборе денег Рейтинг подрядчиков Расчет фин.устойчивости

Месячные показатели (01.05.2020 – 01.06.2020)

✓ Выполнено работ **80**
 🕒 Новые просрочки **24**
 🕒 Истекает срок выполнения **0**
 📅 Вовремя не заключен договор **27**

Год краткосрочного плана: 2020 Период с по

Выгрузить данные

План, Факт, Отклонение

Работ запланировано, Договор заключен, Акт подписан
 ● Договор не заключен вовремя
 ● Работы просрочены

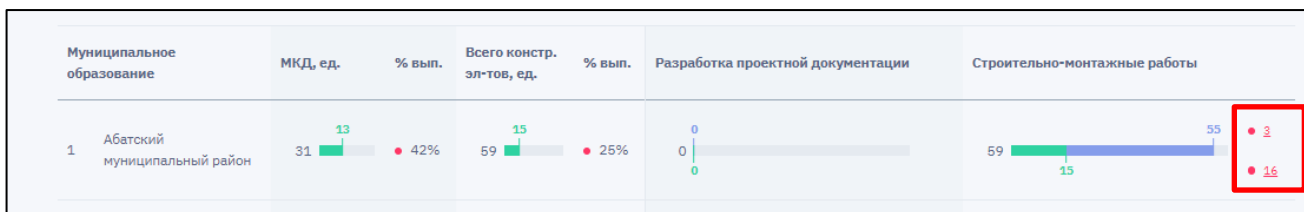
Муниципальное образование	МКД, ед.	% вып.	Всего констр. зл-тов, ед.	% вып.	Разработка проектной документации	Строительно-монтажные работы
1 Абатский муниципальный район	31 13	42%	59 15	25%	0 0	59 15 55 3 16
2 Армизонский муниципальный район	4 3	75%	5 4	80%	0 0	5 4 5
3 Аромашевский муниципальный район	0	0%	0	0%	0 0	0 0

Отчет об исполнении региональной программы капитального ремонта содержит следующие показатели:

- Число МКД, по которым запланированы работы (услуги);
- Число МКД, по которым выполнены все работы (услуги);
- % выполнения по числу МКД;
- Число запланированных работ (услуг), всего;
- Число выполненных работ (услуг), всего;
- % выполнения по числу работ (услуг);
- Число услуг по разработке проектной документации: включено в план;
- Число услуг по разработке проектной документации: заключен договор;
- Число услуг по разработке проектной документации: договор не заключен вовремя;
- Число услуг по разработке проектной документации: подписан акт;
- Число услуг по разработке проектной документации: просрочка исполнения договора;
- Число строительно-монтажных работ: включено в план;
- Число строительно-монтажных работ: заключен договор;
- Число строительно-монтажных работ: договор не заключен вовремя;
- Число строительно-монтажных работ: подписан акт;
- Число строительно-монтажных работ: просрочка исполнения договора.

Расчет показателей «Число услуг по разработке проектной документации: договор не заключен вовремя» и «Число строительно-монтажных работ: договор не заключен вовремя», контролирующих своевременность исполнения заказчиком работ по капитальному ремонту обязанности по выбору подрядчика и заключения с ним договора на выполнение работ, реализован исходя из средней продолжительности работ соответствующего вида и необходимости завершить работы до конца года краткосрочного плана, в который включена работа.

Для показателей, обозначающих просрочки (в отчете выделены красным), реализована возможность детализации до конкретного перечня работ, входящего в данный показатель. Для получения детализированной информации по просрочкам необходимо в строке интересующего муниципального района кликнуть на требуемый показатель.



Форма детализированного отчета по просрочкам в разрезе муниципального района и МКД представлена на рисунке ниже.

Оперативная информация о ходе реализации программы капитального ремонта

Отчет об исполнении плана | Отчет о сборе денег | Рейтинг подрядчиков | Расчет фин.устойчивости

Дома с истекшим сроком строительно-монтажных работ Выгрузить данные

№	Адрес	Наименование работы	Наименование заказчика	Наименование исполнителя	ИНН исполнителя	Стоимость работ по договору	Дата заключения договора	Крайняя дата исполнения договора
1	Тюменская обл, Абатский р-н, п Майский, ул Строителей, д 2	Ремонт крыши	АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ООО СК "АЛЬФА"	7205024277	3 085 220,00	07.05.2019	15.11.2019
2	Тюменская обл, Абатский р-н, п Майский, ул Строителей, д 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ООО СК "АЛЬФА"	7205024277	447 980,00	07.05.2019	15.11.2019
3	Тюменская обл, Абатский р-н, п Майский, ул Строителей, д 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ООО СК "АЛЬФА"	7205024277	187 360,00	07.05.2019	15.11.2019

При клике на адрес дома или наименование исполнителя по КР можно получить детальную информацию о МКД или подрядчике капитального ремонта.

Выгрузка отчетов по оперативной информации о ходе реализации программы капитального ремонта осуществляется по нажатию кнопки «Выгрузить данные»

Отчет о сборе средств в фонд капитального ремонта формируется в разрезе муниципальных образований и содержит следующие показатели:

- Начислено взносов на капитальный ремонт, всего
- Собрано средств собственников всего;
- Текущая задолженность собственников по взносам;
- % собираемости взносов;
- Израсходовано на работы (услуги);
- В т.ч. израсходовано субсидии;
- Остаток средств на проведение капитального ремонта;
- Размещено на депозитах, всего
- получено доходов от размещения денежных средств региональным оператором, всего
- сколько ушло/пришло на специальные счета при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, всего

- Дата последнего обновления данных.

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область

Введите адрес дома или название организации

Оперативная информация о ходе реализации программы капитального ремонта

Отчет об исполнении плана **Отчет о сборе денег** Рейтинг подрядчиков Расчет фин.устойчивости

Выгрузить данные

№	Муниципальное образование ^	Собрано средств собственников всего, тыс.руб.	Текущая задолженность собственников по взносам, тыс.руб.	Собираемость взносов, %	Израсходовано на работы (услуги), тыс.руб.	В т.ч. израсходовано субсидий, тыс.руб.	Остаток средств на проведение капитального ремонта, тыс.руб.	Последнее обновление
1	Абатский муниципальный район	25 562	4 738	84%	59 045	10 382	-23 101	01.05.2020
2	Армизонский муниципальный район	14 591	360	98%	32 657	10 088	-7 979	01.05.2020
3	Аромашевский муниципальный район	8 035	539	94%	14 428	2 337	-4 057	01.05.2020
4	Бердюжский муниципальный район	19 654	1 547	93%	13 185	11 991	18 461	01.05.2020

Выгрузка отчета о сборе денег реализации программы капитального ремонта осуществляется по нажатию кнопки «Выгрузить данные».

3.3. Сервис контроля реализации проектов по капитальному ремонту в разрезе подрядчиков.

Для просмотра информации по конкретному подрядчику введите название организации в поисковую строку в верхней части экрана. При этом откроется страница подрядчика, в которой будут доступны следующие разделы:

- Текущие работы (отслеживание хода выполнения текущих работ подрядчика);
- История работ (выполненные работы подрядчика);
- Сводка (основная информация по юридическому лицу);
- Муниципальные округа (перечень МО Тюменской области, где подрядчик имеет опыт выполнения работ).

The screenshot displays the interface of the 'Цифровое ЖКХ' (Digital ЖКХ) website for the Tyumen region. At the top, the search bar contains the contractor name 'ООО "АРАГАЦСТРОЙ"'. Below the search bar, a summary card shows a rating of 91/100 (1st place out of 226) and various statistics: 525 total jobs, a total contract sum of 268,415,995.65 RUB, and a total sum of penalties of 17,339,075.34 RUB. It also indicates 186 overdue jobs (35%), 261 penalties, and an average penalty percentage of 6.46%.

Below the summary, there are four tabs: 'Текущие работы' (Current works), 'История работ' (Work history), 'Сводка' (Summary), and 'Муниципальные округа' (Municipal districts). The 'Текущие работы' tab is active, showing a list of 99 jobs, with 47 overdue.

№	Адрес дома	Вид работ	Наименование заказчика	Дата договора	Стоимость работ, Р	Крайний срок по договору	Ход выполнения
1	Тюменская обл, Заводоуковский р-н, с Новая Заимка, ул Дружбы, д 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	МУ "Единый расчетный центр"	27.08.2019	185 338	01.04.2020	Просрочка 63 дн.
2	Тюменская обл, Заводоуковский р-н, с Новая Заимка, ул Ленина, д 146	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	МУ "Единый расчетный центр"	27.08.2019	195 668	01.04.2020	Просрочка 63 дн.
3	Тюменская обл, Заводоуковский р-н, с Новая Заимка, ул Ленина, д 149	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	МУ "Единый расчетный центр"	27.08.2019	244 535	01.04.2020	Просрочка 63 дн.
4	Тюменская обл, Исетский р-н, с Исетское, ул Гагарина, д 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Администрация Исетского муниципального района	06.04.2019	179 587	01.12.2019	Просрочка 185 дн.

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область КР ООО "АРАГАЦСТРОЙ"

91 / 100 1 место из 226 Рейтинг подрядчиков КР

525 Всего работ 268 415 995,65 Р Общая сумма контрактов 17 339 075,34 Р-- Общая сумма неустойки 186 35% Просрочено 261 Неустойка 6,46% Ср. % неустойки

Текущие работы История работ Сводка Муниципальные округа

Все (525) Просроченные (186) С неустойкой (261)

№	Адрес дома	Вид работ	Наименование заказчика	Дата договора	Стоимость работ, Р	Дата подписания акта	Просрочка, дн.	Неустойка, Р
1	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Дорожная, д 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Администрация Вагайского муниципального района	01.12.2017	47 367	09.08.2018	8	633
2	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Дорожная, д 8	Ремонт фасада	Администрация Вагайского муниципального района	01.12.2017	997 713	09.08.2018	8	54 237
3	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Центральная, д 10	Ремонт крыши	Администрация Вагайского муниципального района	23.11.2018	1 459 667	15.05.2019	0	0
4	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Центральная, д 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Администрация Вагайского муниципального района	21.11.2018	104 368	28.11.2019	88	2 336
5	Тюменская обл, Вагайский р-н, п Заречный, ул Центральная, д 9	Ремонт крыши	Администрация Вагайского муниципального района	23.11.2018	1 408 295	15.05.2019	0	0

Также сервис осуществляет рейтингование подрядчиков на основе информации о выполненных работах по критериям опыта, соблюдения сроков и качества выполненных работ. Рейтинг автоматически обновляется по мере обновления данных об исполнении региональной программы капитального ремонта.

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область Введите адрес дома или название организации

Оперативная информация о ходе реализации программы капитального ремонта


Отчет об исполнении плана Отчет о сборе денег **Рейтинг подрядчиков** Расчет фин.устойчивости

Выгрузить данные

Все (226) СМР (161) ПР (47) ЛИФТЫ (15)

№	Наименование	ИНН	Критерий 1 (кол-во выполненных работ)	Критерий 2 (сумма выполненных контрактов)	Критерий 3 (% просроченных работ)	Критерий 4 (средняя задержка выполнения работ)	Критерий 5 (% работ, по которым выставлена неустойка)	Критерий 6 (средняя неустойка)	Итого
1	ООО "АРАГАЦСТРОЙ"	7207011121	30/30	30/30	7/10	9/10	6/10	9/10	91/100
2	ООО "ТЮМЕНЬТЕХСТРОЙ"	7203182768	15/30	30/30	7/10	7/10	7/10	9/10	75/100
3	ООО "ПАРТНЕР"	7215000780	14/30	30/30	9/10	9/10	1/10	9/10	72/100
4	ООО "ЭНЕРГОСЕРВИС"	7205012440	24/30	22/30	4/10	4/10	6/10	10/10	70/100
5	ООО "ТЮМЕНЬСЕРВИС"	7205024414	15/30	28/30	4/10	6/10	5/10	10/10	68/100

Для перехода на страницу подрядчика (см. выше) достаточно кликнуть на его наименование в рейтинге (выделено синим цветом).

Детализированные критерии оценки и показатели подрядчика, на основе которых формируется рейтинг, можно посмотреть, кликнув на пиктограмму  в правой части рейтинга

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область




Введите адрес дома или название организации

Оперативная информация о ходе реализации программы капитального ремонта

Отчет об исполнении плана Отчет о сборе денег **Рейтинг подрядчиков** Расчет фин.устойчивости

Выгрузить данные

Все (226) СМР (161) ПР (47) ЛИФТЫ (15)

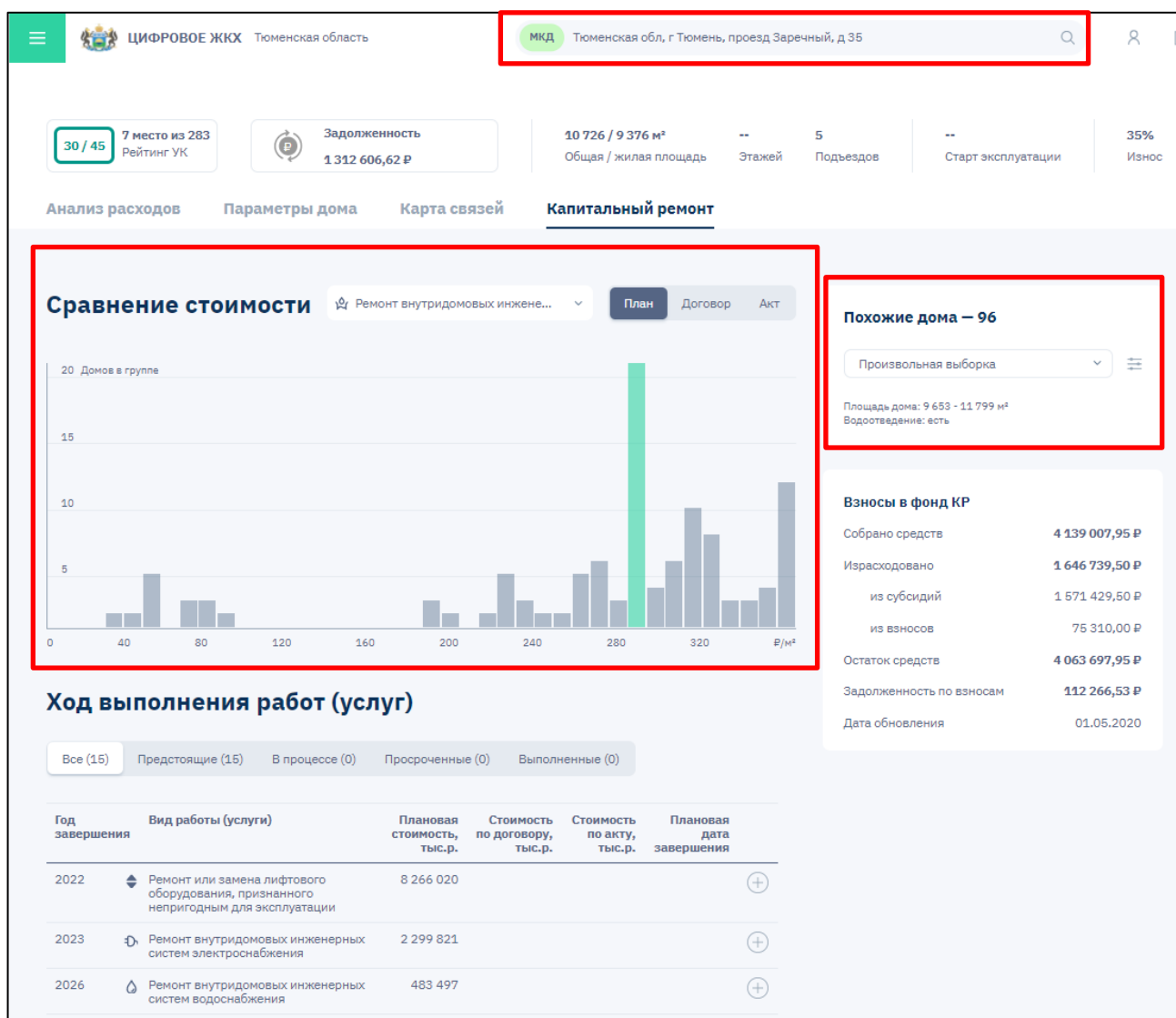
№	Наименование	ИНН	Критерий 1 (кол-во выполненных работ)	Критерий 2 (сумма выполненных контрактов)	Критерий 3 (% просроченных работ)	Критерий 4 (средняя задержка выполнения работ)	Критерий 5 (% работ, по которым выставлена неустойка)	Критерий 6 (средняя неустойка)	Итого	
1	ООО "АРАГАЦСТРОЙ"	7207011121	30/30	30/30	7/10	9/10	6/10	9/10	91/100	
Показатель			Единица измерения		Значение	Балл				
Кол-во выполненных работ			шт.		525	30/30	?			
Сумма выполненных контрактов			руб.		268 415 995,65	30/30	?			
Кол-во просроченных работ			шт.		186					
Доля просроченных работ			%		35%	7/10	?			
Средняя задержка выполнения работ			%		9,00%	9/10	?			
Кол-во работ, по которым выставлена неустойка			шт.		261					
Доля работ, по которым выставлена неустойка			%		49%	6/10	?			
Средняя сумма неустойки			%		6,46%	9/10	?			
Итоговый рейтинг						91/100	?			
2	ООО "ТЮМЕНЬТЕХСТРОЙ"	7203182768	15/30	30/30	7/10	7/10	7/10	9/10	75/100	
3	ООО "ПАРТНЕР"	7215000780	14/30	30/30	9/10	9/10	1/10	9/10	72/100	

Выгрузка отчета о рейтинге подрядчиков, осуществляющих капитальный ремонт МКД на территории Тюменской области, осуществляется по нажатию кнопки «Выгрузить данные»

3.4. Сервис сравнения удельной стоимости работ по капитальному ремонту с домами-аналогами.

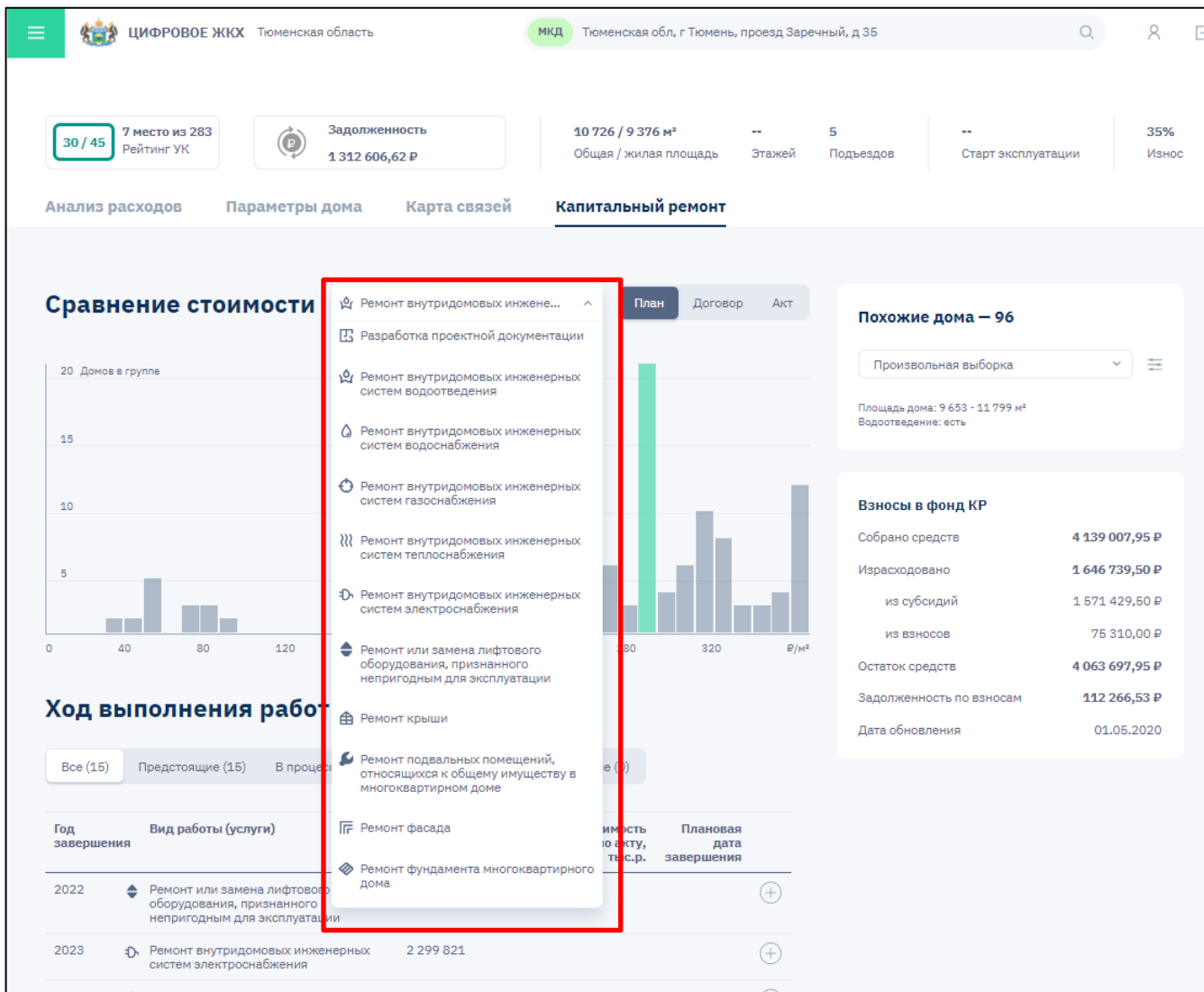
Сервис позволит выявлять статистические аномалии в данных региональной программы капитального ремонта за счет проведения сравнительного анализа удельной стоимости затрат на выполнение работ в разрезе домов-аналогов. В составе Сервиса реализована модель автоматического подбора аналогов домов по параметрам конструктивных элементов в зависимости от вида работы.

Для начала работы с сервисом введите в поисковую строку в верхней части экрана адрес дома, затем перейдите во вкладку «Капитальный ремонт». Для заданного дома автоматически осуществляется подбор аналогов в зависимости от выбранного вида работы по установленным критериям.

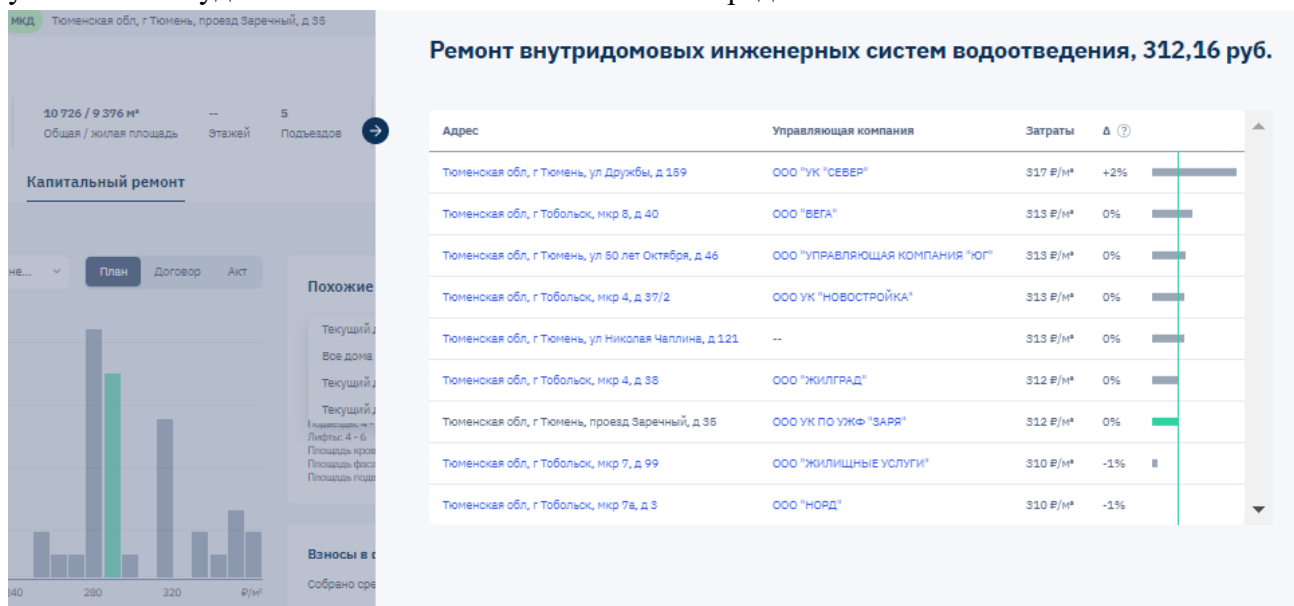


Сервис осуществляет группировку подобранных домов-аналогов по уровню удельных затрат на выполнение соответствующего вида работ. Группировка затрат визуализирована в виде гистограммы, где по оси X указана удельная величина затрат руб./ед. (в зависимости от вида работ), по оси Y - число домов, входящих в группу. Гистограмма динамически перестраивается при выборе дома или вида работ. Зеленым цветом выделен столбец, в диапазон значений которого попадает текущий заданный дом.

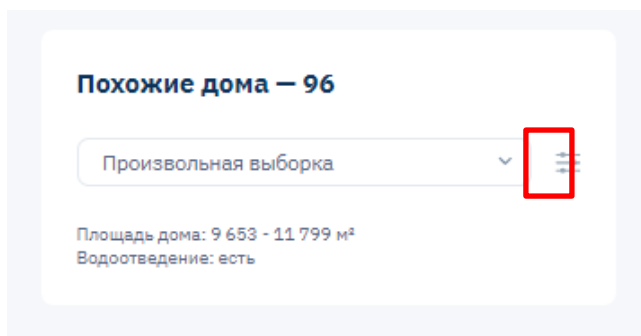
Для подбора аналогов МКД в контексте определенного вида работы необходимо выбрать из выпадающего списка требуемый вид работы.



При клике на столбец гистограммы в боковом меню откроется детализация группы домов, входящих в определенный диапазон удельной стоимости, до конкретного перечня объектов с указанием их удельной стоимости и отклонения от среднего значения.



Для подбора домов-аналогов в ручном режиме перейдите в блок «Похожие дома» и нажмите на кнопку настройки модели аналогов



В открывшемся боковом меню настройте диапазоны значений характеристик конструктивных элементов, которые будут отображены в качестве аналогов для заданного дома. Обратите внимание, что значение характеристики для рассматриваемого дома отмечено синей чертой.

С какими домами сравнить
Значение текущего дома

8 580
Площадь дома, м²
12 871

839
Площадь помещений ОИ, м²
1 260

1933
Год постройки
2020

1
Этажи
1

4
Подъезды
6

4
Лифты
6

Конструктивные элементы дома

Внутридомовые инженерные системы

- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение

Тип крыши и кровли

Любой

2 154
Площадь кровли, м²
2 634

Тип фасада

Любой

7 425
Площадь фасада, м²
9 075

Тип фундамента

Отменить
Применить

После окончания настройки нажмите на кнопку «Применить» в нижней части бокового меню, после чего оно закроется и модель аналогов будет пересчитана в соответствии с заданными настройками.

3.5. Сервис мониторинга раскрытия отчетов по управлению МКД на ГИС ЖКХ.

Сервис обеспечивает оперативное выявление перечня МКД, по которым управляющими организациями на ГИС ЖКХ не раскрыты отчеты по управлению в соответствии с разделом 10 совместного приказа Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр.

На главном экране сервиса сформирован перечень управляющих организаций Ямало-Ненецкого АО, по которым имеются факты нераскрытия отчетов по управлению МКД на ГИС ЖКХ.

Для выгрузки сводных данных по УК/ТСЖ и МКД в формат EXCEL необходимо нажать на кнопку «Сводный отчет»

Для получения детализированного списка МКД по которым УО/ТСЖ не раскрыли отчет об управлении на ГИС ЖКХ, необходимо кликнуть на требуемый показатель в столбце «Количество домов с нераскрытием».

Отчёт о нераскрытии информации УК

Сводная информация

	УО	ТСЖ	
Количество нераскрытых отчётов за 2021 год	1907	52	Сводный отчет
Количество нераскрытых отчётов за всё время с 2017 года	4751	124	

[Проект акта по УО](#) [Проект акта по ТСЖ](#) [Проект задания по УО](#) [Проект задания по ТСЖ](#) [Комплект предписаний](#)

№	Наименование	ИНН	Количество домов с нераскрытием	Количество домов в управлении	Скриншоты
1	ООО "РЖК"	8911010671	298	336	
2	АО "ЯМАЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	8909003596	241	298	
3	ООО "МХП КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА"	8911031061	153	156	
4	ООО "АСА"	8911011266	95	96	
5	ИП Булгакова Любовь Григорьевна	222104243306	85	85	
6	ООО "ГЛАВЖИЛКОМ"	8911030124	83	83	
7	ООО "ДОМ"	8912003028	67	67	
8	ООО "САЛМАРА"	8903037006	66	67	
9	ООО "ЭП ПРИУРАЛЬЯ"	8908002529	65	65	
10	ООО "УК "ДОВЕРИЕ"	8901036688	58	61	

При этом откроется перечень МКД, по которым выбранная управляющая организация не раскрыла отчеты. Для осуществления оперативного контроля о не раскрытии отчета по управлению МКД на ГИС ЖКХ пользователю доступна кнопка «Проверка на ГИС ЖКХ», которая позволяет быстро перейти на необходимую страницу ГИС ЖКХ и убедиться в отсутствии отчета.

Отчёты о нераскрытии ООО "УК "ОЗЕРНОЕ"

[Отчёт по организации](#)

Отчёты МКД для корректировки данных в ГИС ЖКХ

Адрес	Договор управления	Дата начала управления	Дата окончания управления	Отчетный период	Ссылка	Скриншот	Наличие отчётов с ошибкой периода или размещение не годового отчёта	Решение инспектора
Тюменская обл, г Тюмень, ул Вересковая, д 17	Договор	27.04.2015	09.02.2038	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (10.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 1	Договор	27.04.2015	07.02.2025	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 2	Договор	27.04.2015	07.02.2028	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 3	Договор	27.04.2015	14.02.2028	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (14.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 4	Договор	27.04.2015	06.02.2030	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓

В случае, если размещенный отчет об управлении МКД имеет период менее года и вызывает сомнение, то инспектору предоставляется возможность выгрузить этот отчет и провести визуальный анализ его достоверности.


Инспектору предоставляется возможность принять решение о достоверности и правильности размещения в ГИС ЖКХ отчета по нажатию кнопки «Подтвердить отчет». Подтвержденный инспектором отчет исключается из факта нарушения.

Отчёты о нераскрытии ООО "УК "ОЗЕРНОЕ"

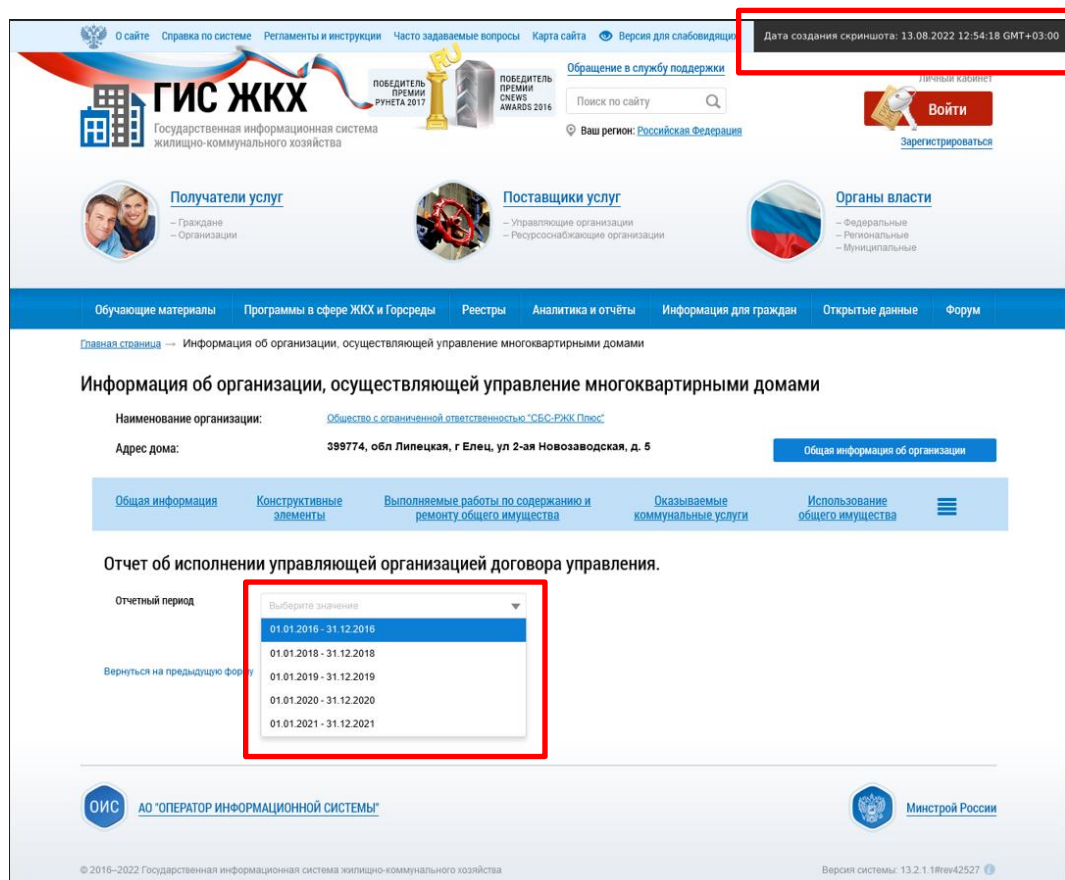
[Отчёт по организации](#)

Отчёты МКД для корректировки данных в ГИС ЖКХ

Адрес	Договор управления	Дата начала управления	Дата окончания управления	Отчетный период	Ссылка	Скриншот	Наличие отчётов с ошибкой периода или размещение не годового отчёта	Решение инспектора
Тюменская обл, г Тюмень, ул Вересковая, д 17	Договор	27.04.2015	09.02.2038	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (10.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 1	Договор	27.04.2015	07.02.2025	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 2	Договор	27.04.2015	07.02.2028	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 3	Договор	27.04.2015	14.02.2028	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (14.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓
Тюменская обл, г Тюмень, ул Домостроителей, д 16 к 4	Договор	27.04.2015	06.02.2030	2018	Проверка на ГИС ЖКХ		Годовой отчет за 2018 год.xlsx (07.02.2018 - 31.12.2018)	Подтвердить отчёт ✓

Для фиксации о не раскрытии отчета по управлению МКД на ГИС ЖКХ предоставляется возможность скачать скриншот экрана с ГИС ЖКХ по нажатию кнопки 

В скриншоте, в правом верхнем углу указана дата и время его формирования.



Для выгрузки сводных данных по конкретной УК/ТСЖ формат EXCEL необходимо нажать на кнопку «Отчет по организации»

Для получения данных по МКД у которых имеются проблемы с данными в ГИС ЖКХ (требуется корректировка) необходимо перейти в закладку «МКД для корректировки данных в ГИС ЖКХ». Так же эти МКД будут выгружены в отчет по организации.

Отчёты о нераскрытии ООО "РЖК"

[Отчёт по организации](#)

Отчёты МКД для корректировки данных в ГИС ЖКХ

Адрес	Договор управления	Дата начала управления	Дата окончания управления	Отчетный период	Ссылка	Скриншот
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, мкр Ямальский, д 3	Договор	01.09.2020	13.06.2025	2020	Проверка на ГИС ЖКХ	
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, мкр Ямальский, д 3	Договор	01.09.2020	13.06.2025	2021	Проверка на ГИС ЖКХ	
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, пер Садовый, д 5	Договор	01.09.2020		2020	Проверка на ГИС ЖКХ	
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, тер. Пурпе-1, пер Ясный, д 8	Договор	01.09.2020	05.06.2025	2020	Проверка на ГИС ЖКХ	
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, тер. Пурпе-1, ул Молодежная, д 1	Договор	01.09.2020	11.06.2025	2020	Проверка на ГИС ЖКХ	
Ямало-Ненецкий АО, г Губкинский, тер. Пурпе-1, ул Молодежная, д 2	Договор	01.09.2020	11.06.2025	2020	Проверка на ГИС ЖКХ	

Для генерации проектов документов требуется кликнуть на соответствующую кнопку в верхней части стартовой страницы сервиса. Пользователю доступно формирование проектов следующих документов в формате .odt:

- Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (УО/ТСЖ);
- Акт о проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (УО/ТСЖ);
- Комплект предписаний об устранении нарушения в отношении каждой УО/ТСЖ, в отношении которой обнаружен факт нераскрытия информации.

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Ямало-Ненецкий автономный округ

Введите адрес дома или название организации

Отчёт о нераскрытии информации УК

[Проект акта по УО](#)
 [Проект акта по ТСЖ](#)
 [Проект задания по УО](#)
 [Проект задания по ТСЖ](#)
 [Комплект предписаний](#)

№	Наименование	ИНН	Количество домов с нераскрытием	Количество домов в управлении	Скриншоты
1	ООО "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"	8902014599	270	271	
2	АО "ЯМАЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	8909003596	226	241	
3	ООО "ТСС"	8910064716	207	263	
4	ООО "ЖИЛКОМФОРТ"	8911000024	181	236	

3.6. Сервис удаленной проверки исполнения предписаний ГЖИ.

Сервис предоставляет сотрудникам ГЖИ функционал удаленной проверки исполнения ранее выданных предписаний посредством отправки соответствующих заданий жителям домов на мобильные устройства через систему Умный помощник.

Отправка задания инициируется сотрудником ГЖИ на основе перечня предписаний, факт исполнения которых целесообразно проверять при помощи обратной связи от жителей дома.

Сервис предоставляет возможность адресной рассылки пользователем жителям дома, в отношении которого составлено предписание.

Первоначальный экран состоит из 4-х основных блоков:

- фильтр по статусам проверки предписания:
 - Готовы к проверке – в доме, по которому вынесено предписание, зарегистрирован пользователь Умного помощника, которому можно направить задание для проверки исполнения предписания;
 - На проверке – по данному предписанию направлено задание жителю через Умный помощник;
 - Ожидают решения – по данному предписанию поступил ответ(-ы) от жителя(-ей);
 - Решение принято – по итогам ответа от жителя(-ей) сотрудником ГЖИ принято решение об исполнении либо неисполнении предписания.
- поисковая строка;
- фильтр по статусам исполнения предписаний;
- список предписаний, удовлетворяющих условиям поиска.

№	№ предписания № проверки	Название УК	Адрес	Мероприятия к исполнению	Плановая дата исполнения	Кол-во зарег. жильцов	Результат проверки жильцами
1	ТО-16-10 720014153	ООО "УК "УЮТСЕРВИСБЫТ"	г Тюмень, ул Максима Горького, д 1А, кв 1Б	--	01.01.2021	0	
2	ТО-18-112 720013648	ООО "УНИВЕРСАЛ"	г Тюмень, ул Судостроителей, д 32	--	15.12.2020	0	
3	ТО-09-0193/2020 720014629	ООО УК "КАСКАД"	г Тюмень, ул Молодогвардейцев, д 73		01.12.2020	0	
4	ТО-11-09 720014424	ТСН "СК-6"	г Тюмень, ул Первомайская, д 34/1	--	01.12.2020	0	
5	ТО-16-0038/2019 720013690	ТСН "ОРБИТА"	г Тюмень, ул Профсоюзная, д 17	--	01.12.2020	0	

Для отправки задания на проверку предписания необходимо перейти на вкладку «Готовы к проверке», где будет предоставлен список предписаний, по которым возможно проведение удаленной проверки.

№	№ предписания № проверки	Название УК	Адрес	Мероприятия к исполнению	Плановая дата исполнения	Кол-во зарег. жильцов	Результат проверки жильцами
1	ТО-15-66 720013272	ООО "ВЕРШИНА КОМФОРТА"	г Тюмень, ул Новоселов, д 115	1. Привести состояние напольного покрытия в соответствие с действующим законодательством. 2. Восстановить штукатурный, окрасочный слой стен, потолка подъездов №№ 1 -3. 3. Произвести ремонт (замену) приборов освещения в подъездах №№ 1-3. 4. Принять меры по восстановлению отливов по фасаду многоквартирного дома	01.06.2020	1	

При клике на соответствующее предписание будет открыто диалоговое окно для формирования задания жителю. В данном окне представлена общая информация о выданном предписании, включая файл с возможностью скачивания, и автоматически сформирован текст задания, которое можно откорректировать. Также доступны для редактирования опции обязательного запроса фотографии (по умолчанию включена), а также срок, в течение которого система ожидает получение ответа от жителя. В правом нижнем углу указано число жителей, зарегистрированных в Умном помощнике, которым будет направлено задание.

Опишите задачу Не поручать жильцам

Уважаемый житель дома по адресу г Тюмень, ул Новоселов, д 115!

По вашему дому в период с 19.09.2019 по 19.09.2019 ГЖИ Тюменской области проводилась проверка в отношении ООО "ВЕРШИНА КОМФОРТА".

В ходе данной проверки было выявлено следующее нарушение:
<описание нарушения не указано>.

Жилец обязан сделать фотографию

Срок проверки дн.

Кол-во жильцов (оповещений): 1

После клика на кнопку «Поручить» жителям данного дома поступит уведомление через Умный помощник о наличии задания, а само предписание перейдет в статус «На проверку».

После выполнения задания жителем МКД предписание перейдет в статус «Ожидают решения», а сам ответ от жителя(-ей) будет доступен при клике на предписание во вкладке «Ответы».

Предписание № ТО-06-09

Реестровый номер проверки: 720014537 Плановая дата исполнения: 30.08.2020

Наименование УК: ООО "СЕРВИСУЮТ"


Адрес: г Тюмень, ул Бабарынка, д 69

Задача УК: Выполнить ремонт кирпичной кладки, обеспечить установку ОДПУ тепловой энергии

Скачать файлы предписания: 009, Бабарынка, 69, ООО СервисУют, до 30.08.2020.rtf

Задание **Ответы (1)** Итог

Ответ 1 (Рогожин Максим Владимирович)
Кладку починили, ОДПУ установили



Результат выполнения жителем задания будет представлен в виде фотографий и сопровождающего текста.

На основе полученной от жителя(-ей) информации сотрудник ГЖИ принимает одно из трех возможных решений:

- предписание исполнено – в случае, когда полученные материалы свидетельствуют об исполнении предписания;
- предписание не исполнено – в случае, когда полученные материалы свидетельствуют о факте неисполнения предписания;
- нельзя сделать вывод – в случае, когда полученные материалы не позволяют сделать вывод об исполнении либо неисполнении предписания.

После принятия решения задание получает статус «Решение принято» с возможностью просмотра, формирования отчета и выгрузки данных в формате .xlsx.

3.7. Сервис расчета онлайн-рейтинга управляющих компаний с учетом фиксации качества клиентского обслуживания.

Сервис осуществляет расчет рейтинга управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Тюменской области, на основе следующих показателей:


- Число домов в управлении;
- Общая площадь домов в управлении;
- Средний срок управления;
- Число проведенных проверок за год;
- Число выданных предписаний за год;
- Клиентское взаимодействие.

Рейтинг обновляется автоматически по мере обновления данных.

Рейтинг управляющих компаний

Управляющие компании (243) ТСК (309) **68 / 2638 ОСС** Электронных/Всего 3% электронных голосований с 2021 года **58 / 1422 ОСС** Показатель 4% Целевой показатель 18% к концу 2022 года **6 / 8 ОСС** Текущий показатель 75% Целевой показатель 25% к концу 2023 года [Выгрузить данные](#)

№	Поиск...	ИНН	Дома в управлении	Общая площадь домов в управлении	Средний срок управления	Проверок за год	Предписаний за год	Неисполненные предписания	Привлечение к административной ответственности	Раскрытие отчетов по управлению МКД	Оценки жителей	Электронные голосования собственников	Итого
1	ООО "К по СКР"	702110488	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	4/10 Баллы	1/0 Баллы	34/85 Баллы
2	ООО "К СВЕВ"	702119479	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	3/0 Баллы	48/85 Баллы
3	ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН АЛЕКС"	702028004	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	3/0 Баллы	47/85 Баллы
4	ООО "ТЮМЕНСКАЯ УК ПО ЭКО"	704115423	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	3/0 Баллы	47/85 Баллы
5	ООО "М ТРИУЛ"	702028090	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	3/0 Баллы	47/85 Баллы
6	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮГ"	702017974	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	3/0 Баллы	47/85 Баллы

Для получения детальной информации по критериям оценки необходимо кликнуть на пиктограмму  в правой части таблицы.

Рейтинг управляющих компаний

Управляющие компании (243) ТСК (309) **68 / 2638 ОСС** Электронных/Всего 3% электронных голосований с 2021 года **58 / 1422 ОСС** Показатель 4% Целевой показатель 18% к концу 2022 года **6 / 8 ОСС** Текущий показатель 75% Целевой показатель 25% к концу 2023 года [Выгрузить данные](#)

№	Поиск...	ИНН	Дома в управлении	Общая площадь домов в управлении	Средний срок управления	Проверок за год	Предписаний за год	Неисполненные предписания	Привлечение к административной ответственности	Раскрытие отчетов по управлению МКД	Оценки жителей	Электронные голосования собственников	Итого
1	ООО "К по СКР"	702110488	3/7 Баллы	3/8 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	3/10 Баллы	0/0 Баллы	3/5 Баллы	3/5 Баллы	4/10 Баллы	1/0 Баллы	34/85 Баллы
			Показатель	Единица измерения	Значение	Балл							
			Число домов в управлении	шт.	243	7/7							
			Общая площадь домов в управлении	тыс. м²	1561.5	9/9							
			Средний срок управления	лет	5	5/5							
			Число проведенных проверок за год	шт.	9	5/5							
			Число выданных предписаний за год	шт.	0	5/10							
			Количество неисполненных предписаний	шт.	0	0							
			Количество случаев привлечения к административной ответственности	шт.	0	9/9							
			Нераскрытых отчетов по управлению МКД за отчетный период	шт.	0	5/5							
			Количество голосований собственников в электронном виде/всего голосований	ед.	-- / 20	5/20							
			Жителей, оценивших обращение через Умный помощник ЖОУ	чел.	20	?							
			Положительных оценок жителей	шт.	36	?							
			Отрицательных оценок жителей	шт.	8	?							
			Суммарная оценка жителей	шт.	25	?							
			Оценка за клиентское взаимодействие			4/15							
			Итоговый рейтинг			54/85							

При клике на показатели в детализации расчета рейтинга, выделенные синим цветом, будет осуществлен переход в разделы, детализирующие содержание данных показателей.

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область

УК ООО "УК ПО СЖФ"

36 / 45 1 место из 283 Рейтинг УК

2006 г. Основана 177 Домов в управлении 1 631 452,59 м² Общей площадью 39,68 Р/м² 64 732 972,24 Р Начислено в 9.2019 179 631 730,82 Р Текущая задолженность

Карта связей Сводка **Дома в управлении** Проверки и предписания

Дома под управлением

Адрес	Площадь, м²	Основание управления	Дата начала управления
Тюменская обл, г Тюмень, проезд 9 Мая, д 2	21 976,20		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд 9 Мая, д 6	17 236,30		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд Ткацкий, д 10	4 999,60		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд Ткацкий, д 12	7 169,58		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд Ткацкий, д 20	9 411,00		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд Ткацкий, д 24	5 224,60		
Тюменская обл, г Тюмень, проезд Ткацкий, д 5	16 488,20		
Тюменская обл, г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 100	5 145,20		
Тюменская обл, г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 104	11 002,40		
Тюменская обл, г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 108	6 097,90		
Тюменская обл, г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 108а	3 797,30		

ЦИФРОВОЕ ЖКХ Тюменская область

УК ООО "УК ПО СЖФ"

36 / 45 1 место из 283 Рейтинг УК

2006 г. Основана 177 Домов в управлении 1 631 452,59 м² Общей площадью 39,68 Р/м² 64 732 972,24 Р Начислено в 9.2019 179 631 730,82 Р Текущая задолженность

Карта связей Сводка **Дома в управлении** **Проверки и предписания**

Проверки и предписания

Все (109) С предписанием (37)

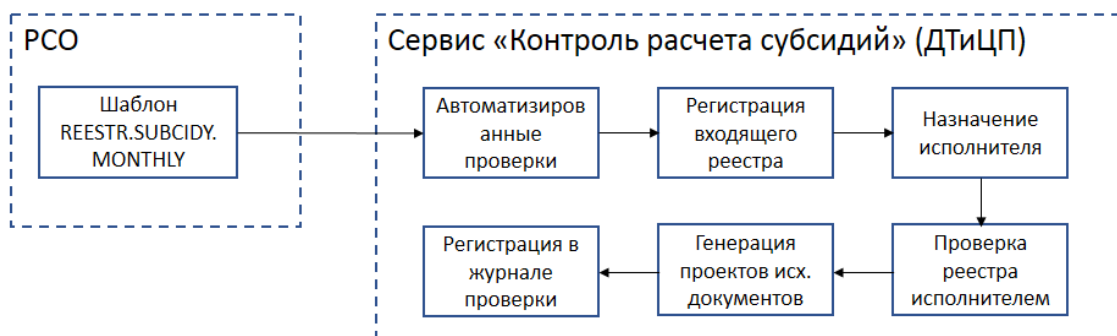
Реестровый №	Вид	Форма	Адрес дома	Дата начала	№ приказа	№ акта	Результат
720014401	Внеплановая	Выездная	г Тюмень, ул Мельникайте, д 128	12.02.2020	0337/2020	ТО-09-0260/2020	Пред 93 Тюмень, ул. Мельникайте, д. 128 до 20.07.2020 отставка.docx
720013945	Внеплановая	Документарная	г Тюмень, ул Первомайская, д 34	26.12.2019	0516/2019	ТО-23-0040/2020	Акт проверки 23-0040, предп 23-0020 от 17.01.2020. УК СЖФ, Широтная 108А.pdf
720013938	Внеплановая	Выездная	г Тюмень, ул Широтная, д 113	26.12.2019	0499/2019	ТО-04-01	Нарушения выявлены
720013986	Внеплановая	Выездная		24.12.2019	0486		Проверка не завершена
720014016	Внеплановая	Выездная	г Тюмень, ул Пермякова, д 50	18.12.2019	0423/2019	№ ТО-03-01	01 ул. Пермякова, д. 50 ООО УК по СЖФ.pdf
720013851	Внеплановая	Документарная	село Уват, Главный пр-кт, д 1	17.12.2019	01-27-3447/19	то-11-05	Нарушений не выявлено
720013841	Внеплановая	Выездная		12.12.2019	0389/2019		Проверка не завершена

3.8. Сервис проверки расчета субсидий РСО

3.8.1. Общая информация

Сервис проверки расчета субсидий РСО предназначен для автоматизации процессов проверки представленных реестров сведений об объемах коммунальных ресурсов и суммы субсидий с целью возмещения недополученных доходов, возникающих в результате применения льготных тарифов (далее – реестры), в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 358-п «О порядке возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги для населения в соответствии с Законом Тюменской области от 27.06.2017 № 39 «О льготных тарифах».

Принципиальная схема работы сервиса указана на рисунке ниже.



Интерфейс сервиса состоит из двух разделов: «Администрирование» и «Проверка реестров», назначение и функционал каждого из которых подробно описаны далее.

3.8.2. Администрирование

Раздел «Администрирование» предназначен для регистрации входящих реестров, назначения по ним исполнителей, контроля сроков проверки, а также обеспечения доступа к журналу реестров. Раздел состоит из трех основных блоков: панели поиска, панели статусов и журнала реестров.

Контроль расчета субсидий

Проверка реестров

Администрирование

Администрирование

Список реестров

Выгрузить данные 📄

Панель поиска

Наименование PCO:

Период начисления субсидии:

Статус:

Иск. №/дата письма PCO:

Иск. №/дата письма PCO:

Иск. №/дата письма в ДЖОХ:

Иск. №/дата письма в PCO:

Муниципальный район:

Исполнитель:

Найти Сбросить все

Все (13)

Новые (2)

В работе (5)

Согласован (5)

Не согласован (0)

Отменен (1)

Панель статусов

№ п/п	Наименование района	Наименование PCO	Период нач. субсидии	Иск. № дата письма PCO	Отметка об исполнении	Срок проверки	Заявлено/ согласовано, Р	Исполнитель
1	город Тобольск	АО "СУЗНКО"	Корректировочный реестр июль 2020 (корр. 01.01.2019 - 30.06.2019)	26 07.04.2020			-188,14 ..	Требуется номер
2	город Тобольск	АО "СУЗНКО"	февраль 2020	25 31.03.2020			1 251 593,73 ..	Требуется номер

Журнал реестров

Для поиска необходимых реестров задайте критерии поиска в панели поиска, затем нажмите «Найти». Для очистки всех введенных критериев поиска нажмите «Сбросить все».

Панель статусов представляет собой набор вкладок, разделяющих реестры по их текущему статусу:

- «Все» – все реестры, имеющиеся в системе, вне зависимости от текущего статуса;
- «Новые» – реестры, поступившие в систему, по которым еще не назначен исполнитель;
- «В работе» – реестры, по которым назначен исполнитель, но проверка еще не завершена;
- «Согласован» – реестры, согласованные полностью либо частично;
- «Не согласован» – реестры, по которым был направлен отказ в согласовании;
- «Отменен» – реестры, решение по которым было отменено после его официального вынесения в силу каких-либо причин.

Журнал реестров представляет собой перечень реестров в табличном формате, удовлетворяющий заданным критериям поиска.

Для того, чтобы увидеть содержимое реестра, необходимо кликнуть на название организации в соответствующей строке журнала реестров. При этом данный реестр откроется на просмотр в режиме администрирования.

Контроль расчета субсидий

Проверка реестров **Администрирование**

Администрирование

Статус: --

АО "СУЭНКО" №25 от 20.05.2020 за февраль 2020 г.

Наименование PCO, исх. № и дата письма, период начисления субсидии

Исх. №/дата письма в ДЖКХ

Исх. №/дата письма в PCO

№/дата записи в журнале

Исполнитель
Не назначен

На проверку
Просрочено 0 дней


Всего домов
39

Заявленная сумма
1 251 593,73 Р

Согласованная сумма
0,00 Р

Наименование PCO
АО "СУЭНКО"

Отчетный период
февраль 2020 г.

Сопроводительное письмо
№25 

Исх. № / дата письма PCO
№25 от 31.03.2020

Вх. № / дата письма PCO
№ от

Поступил в систему
2020-20-05 12:40

Атрибуты реестра

Список домов

Ссылка на сопровод. письмо

Выгрузить данные 

🔍 Адрес дома

Найти



Сбросить все

Все (39) **Требует решения (39)** Согласован (0) Не согласован (0)

№ п/п	Адрес дома	Доп. признак диф-и тарифов	Террит. оказ. услуг	Система снабж. ком. ресурса	Дата ввода в эксплуатацию	Услуга	ЭОТ, руб. (без НДС)	Тариф, начисл. для населения (без НДС)	Потребление КУ в ж.л. пом.	Отклонение от ТРИЦ	Потребление КУ на ОДН	Раз. итого субсидии
1	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, 65	с 01.07.2015 по 30.06.2016	город Тобольск		01.08.2015	ТС	1 628,19	1 469,05	57,85	--	133,4418	30 44:
2	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, 65а	с 01.07.2015 по 30.06.2016	город Тобольск		01.07.2015	ТС	1 628,19	1 469,00	78,48	--	110,3145	30 05:
3	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, 69	с -- по 30.06.2014	город Тобольск		01.01.1995	ТС	1 628,19	1 308,77	125,34	--	0,0000	40 03:

Регистрация входящего реестра

Для регистрации входящего реестра перейдите во вкладку «Новые» и выберите необходимый реестр. В графе «Вх. №, дата письма PCO» нажмите на пиктограмму редактирования, затем во всплывающем боковом меню введите входящие реквизиты письма PCO и нажмите «Сохранить». От введенной даты регистрации отсчитывается срок проверки реестра.

№ п/п	Наименование района	Наименование PCO	Заявлено/согласовано, Р	Исполнитель	Вх. № дата письма PCO	Услуга	Статус
1	город Тобольск	АО "СУЭНКО"	-188,14	Требуется номер	-- 	ТС	Новый
2	город Тобольск	АО "СУЭНКО"	1 251 593,73	Требуется номер	-- 	ТС	Новый

Дата и номер входящего

Исх. дата письма РСО Исх. № письма РСО
31.03.2020 25

Наименование РСО
АО "СУЭНКО"

Введите дату и номер входящего письма РСО, чтобы назначить исполнителя

Вх. № письма РСО

дд.мм.гггг

Сохранить

Назначение исполнителя

Назначение исполнителя для проверки реестра становится доступно после регистрации реестра и присвоения ему входящих реквизитов. Для назначения исполнителя выберите соответствующего сотрудника из выпадающего списка в графе «Исполнитель» в журнале реестров. После выбора исполнителя данный реестр появится у данного сотрудника в разделе «Проверка реестров» и будет доступен для проверки. При необходимости исполнителя по реестру можно изменить в любой момент аналогичным образом.

3.8.3. Проверка реестров

Раздел «Проверка реестров» предназначен для непосредственной проверки реестров исполнителем и оформления результатов проверки. В данном разделе доступны только те реестры, по которым текущий пользователь назначен исполнителем.

Структура раздела «Проверка» реестров схожа со структурой раздела «Администрирование» и состоит из панели поиска, панели статусов и журнала реестров.

В панели статусов доступны следующие статусы:

- «На проверке» – реестры, находящиеся на текущий момент на проверке у данного исполнителя;
- «Согласован» – реестры, согласованные полностью;
- «Согласован частично» – реестры, согласованные частично;
- «Не согласован» – реестры, по которым был направлен отказ в согласовании;
- «Отменен» – реестры, решение по которым было отменено после его официального вынесения в силу каких-либо причин.

Контроль расчета субсидий

Проверка реестров

Администрирование

Проверка реестров

Список реестров

Выгрузить данные 📄

Период начисления субсидии: Любой

Муниципальный район: Любой

На проверке (1)

Согласован (0)

Частично согласован (4)

Не согласован (0)

Отменен (0)

№ п/п	Наименование района	Наименование РСО	Период нач. субсидии	Иск. № дата письма РСО	Вх. № дата письма РСО	Срок проверки	Заявлено/согласовано, Р	Домов с ошибками
1	город Тобольск	АО "СУЭНКО"	Корректировочный реестр январь 2020 (коррект. 01.01.2019 - 30.06.2019)	26 07.04.2020	1234-4321 23.04.2020	Срок проверки: 22.04.2020	-188,14 --	8

Для того, чтобы перейти к проверке конкретного реестра, необходимо кликнуть на название организации в соответствующей строке журнала реестров. При этом данный реестр откроется на просмотр в режиме проверки.

Автоматизированные проверки

При поступлении в систему реестры проходят ряд автоматизированных проверок на наличие ошибок, результаты которых доступны пользователю при работе с реестром в режиме проверки.

Для выбора перечня строк реестра, по которым при автоматизированной проверке был выявлен определенный тип ошибки, удобно пользоваться фильтром по типу ошибки в панели фильтрации.

Для просмотра более подробной информации о прохождении автоматизированных проверок необходимо кликнуть по адресу дома в соответствующей строке реестра. При этом откроется всплывающее боковое меню.

РЕЗУЛЬТАТЫ АВТО-ПРОВЕРКИ

1. Корректность адреса: наличие в ФИАС **Пройдена**
2. Корректность адреса: соответствие МР **Пройдена**
3. Корректность даты ввода в эксплуатацию **Не пройдена**
Указанное значение 01.08.2015, корректное значение 24.07.2015 (ГЖИ)
4. Корректность ЭОТ **Пройдена**
5. Корректность ЛТ **Не пройдена**
Указанное значение 1469.05, корректное значение 1469.00 руб./Гкал
6. Соответствие даты ввода доп. признаку **Пройдена**
7. Дублирование домов между реестрами **Не пройдена**
Встречается 2 раз в реестрах исх. №: 25 от 31.03.2020
9. Резкое изменение объемов **Пропущена**
Проверка не проводилась

Смена статуса строки реестра

Процесс проверки реестра заключается в присвоении каждой строке реестра статуса «Согласован» или «Не согласован». По умолчанию все строки реестра находятся в статусе «Требуется решения». Прогресс проверки отображен в прогресс-баре в верхней части экрана.

Принять решение по отдельной строке реестра можно либо при помощи выбора соответствующего статуса в графе «Статус» непосредственно в реестре, либо в нижней части бокового меню при клике на адрес дома.

The screenshot shows a table with two rows. The first row has the number '9,56' and the text 'Есть ошибки: #7'. The second row has '318,69' and 'Есть ошибки: #7'. A context menu is open over the first row, showing options: 'Требуется решения', 'Требуется решения', 'Согласован', and 'Не согласован'. To the right, there is a section titled 'ПРИМЕЧАНИЕ' with the text 'Вы можете отредактировать комментарий при необходимости:' and a text input field. Below this, another context menu is open over a row, showing options: 'Требуется решения', 'Требуется решения', 'Согласован', and 'Не согласован'.

Также пользователю доступен функционал массовой смены статусов строк в реестре. Для этого необходимо при помощи фильтров в панели фильтрации задать необходимую выборку, после чего выбрать все или некоторые дома из выборки при помощи галочек в левой части таблицы:

Все (0)	Требует решения (8)			Согласован (0)	
<input type="checkbox"/>	№ п/п	Адрес дома	Доп. признак диф-и тарифов	Террит. оказ. услуг	Система снабж. ком. ресур.
<input type="checkbox"/>	1	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 15, д.4	с -- по 30.06.2014	город Тобольск	
<input type="checkbox"/>	2	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 36, д.21	с -- по 30.06.2014	город Тобольск	
<input type="checkbox"/>	3	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 36, д.21а	с -- по 30.06.2014	город Тобольск	

Выбрать все

После выбора нескольких домов в нижней части экрана появится меню для массовой смены статуса

Все (8)	Требует решения (8)			Согласован (0)		Не согласован (0)				
<input checked="" type="checkbox"/>	№ п/п	Адрес дома	Доп. признак диф-и тарифов	Террит. оказ. услуг	Система снабж. ком. ресурса	Дата ввода в эксплуатацию	Услуга	ЭОТ, руб. (без НДС)	Тариф, начисл. для населения (без НДС)	Потребление КУ в жил. пом.
<input checked="" type="checkbox"/>	1	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 15, д.4	с -- по 30.06.2014	город Тобольск		01.01.1996	ТС	1 492,25	1 283,11	-0,20
<input checked="" type="checkbox"/>	2	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 36, д.21	с -- по 30.06.2014	город Тобольск		01.01.2009	ТС	1 492,25	1 283,11	0,07
<input checked="" type="checkbox"/>	3	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 36, д.21а	с -- по 30.06.2014	город Тобольск		01.01.2011	ТС	1 492,25	1 283,11	0,05

Выбрано домов: 8

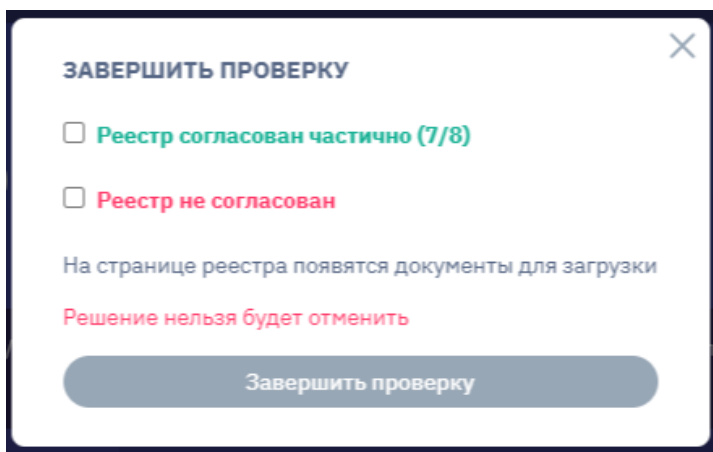
Согласован Не согласован Требует решения

Оформление результатов проверки реестра

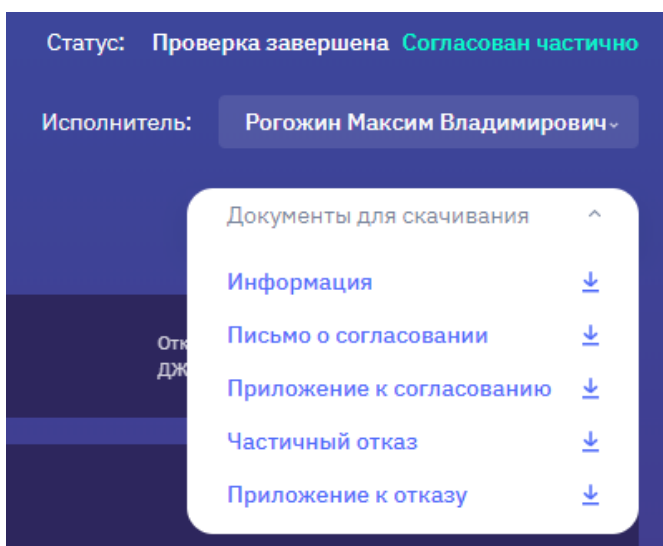
После того, как по всем строкам реестра принято какое-либо решение, в верхней части экрана станет доступной кнопка «Завершить проверку».

При нажатии на кнопку «Завершить проверку» пользователю будет предложено выбрать итоговое решение по реестру из следующих вариантов:

- Согласован полностью (если всем строкам реестра присвоен статус «Согласован»);
- Согласован частично (если хотя бы одной строке в реестре присвоен статус «Не согласован»);
- Не согласован (если в реестре имеются системные ошибки, и он отклонен полностью).

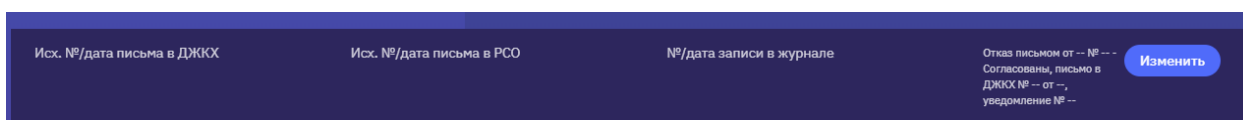


После выбора решения по реестру пользователю станет доступна кнопка «Документы для скачивания», при нажатии на которую будут доступны для выгрузки следующие проекты документов:



- для согласованного реестра:
 - информация о согласовании;
 - письмо о согласовании в ДЖКХ;
 - приложение к письму о согласовании в ДЖКХ;
- для согласованного частично реестра:
 - информация о согласовании;
 - письмо о согласовании в ДЖКХ;
 - приложение к письму о согласовании в ДЖКХ;
 - письмо о частичном отказе в РСО;
 - приложение к письму о частичном отказе в РСО;
- для не согласованного реестра:
 - письмо об отказе в РСО;
 - приложение к письму об отказе в РСО.

После регистрации исходящих документов необходимо внести их исходящие реквизиты в специально предназначенный для этого блок в верхней части экрана, нажав на кнопку «Изменить».



Письма и журнал

Письмо в ДЖКХ

Номер

Письмо в РСО

Номер

Запись в журнале

Номер

Сохранить

При этом откроется боковое меню, в которое необходимо исходящие реквизиты документов (в зависимости от статуса согласования реестра), а также номер регистрационной записи в журнале. Данные параметры будут учтены при формировании отметки об исполнении реестра в разделе «Администрирование».

№ п/п	Наименование района	Наименование РСО	Период нач. субсидии	Исх. № дата письма РСО	Исх. № дата письма в ДЖКХ	Отметка об исполнении	Срок проверки
3	город Тобольск	АО "СУЗНКО"	Корректировочный реестр январь 2020 (коррект. 01.01.2019 - 30.06.2019)	26 07.04.2020	24.04.2020 111-ДЖКХ	Отказ письмом от 25.04.2020 № 123-PCO - Согласованы, письмо в ДЖКХ № 111-ДЖКХ от 24.04.2020, уведомление № 321143232	Срок проверки: 22.04.2020

На этом этапе работу с проверкой реестра можно считать завершённой.

3.9. Сервис ведения базы тарифов

Данный сервис предоставляется в виде доступа к программному обеспечению «База принятых тарифных решений» (БПТР).

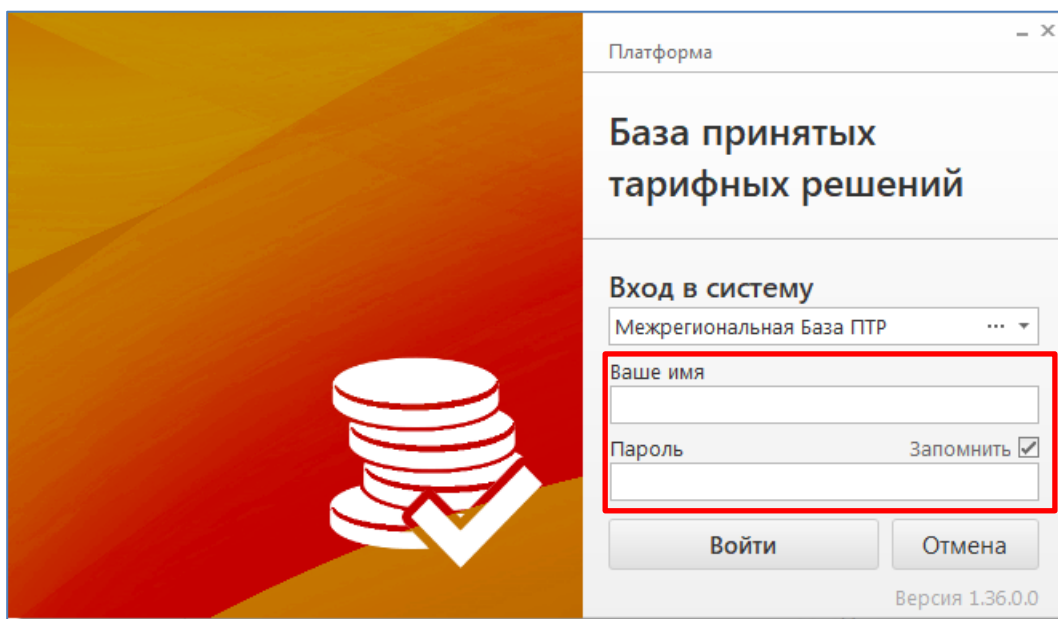
Ссылка для скачивания: <https://services.data-platform.ru/>

Руководство пользователя представлено в разделе «Видеоинструкции БПТР»:

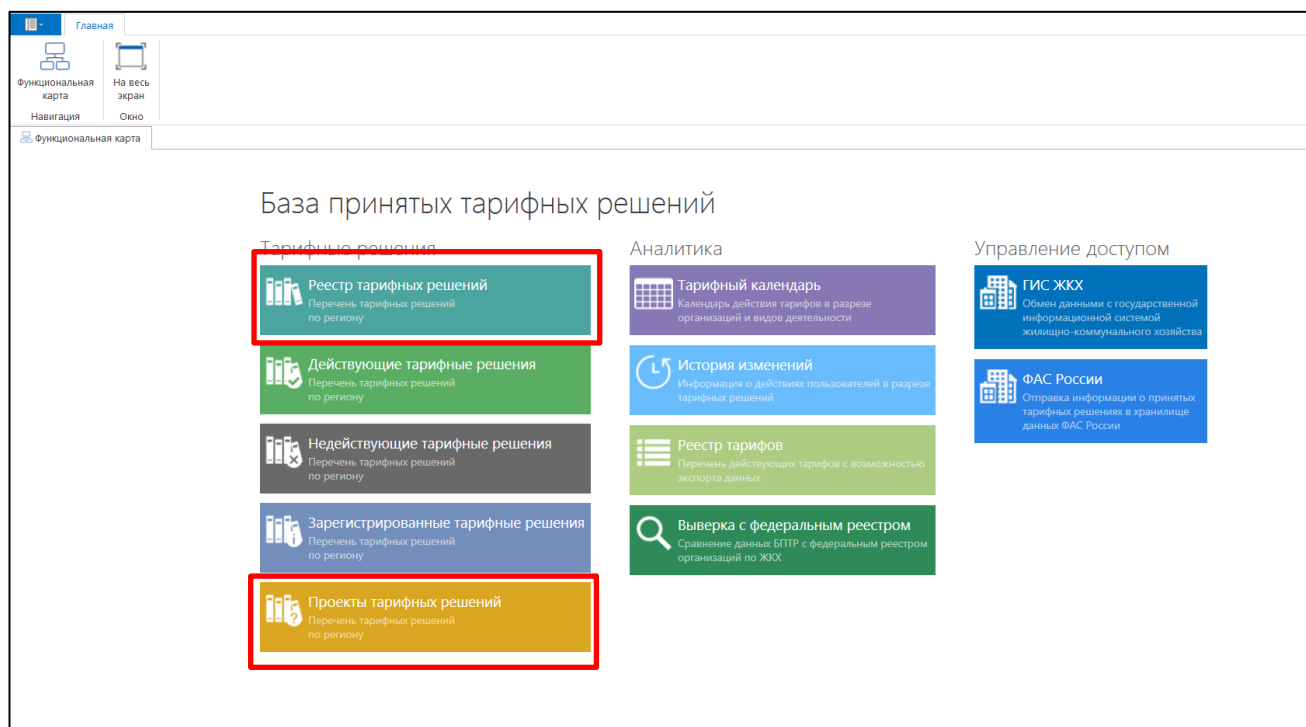
<https://cloud.data-platform.ru/index.php/s/BSxPprGw5j9oiPJ>

3.10. Сервис расчета льготных тарифов.

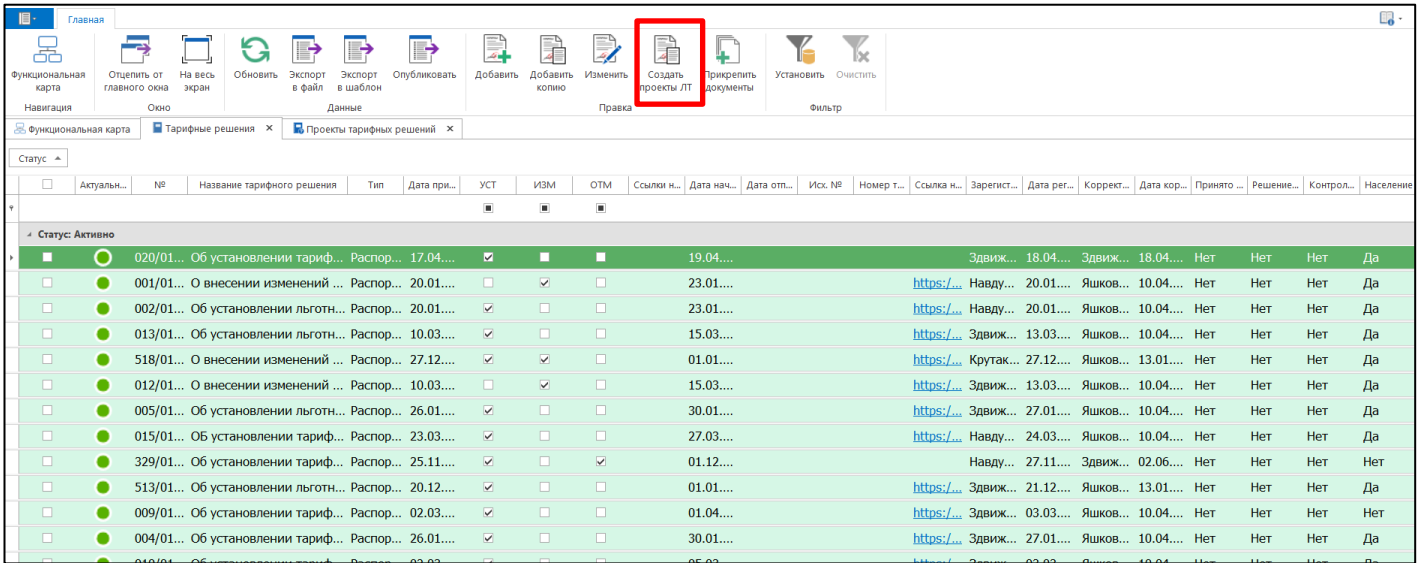
Для проведения расчетов льготных тарифов необходимо ввести Логин и пароль для входа в ИС БПТР.



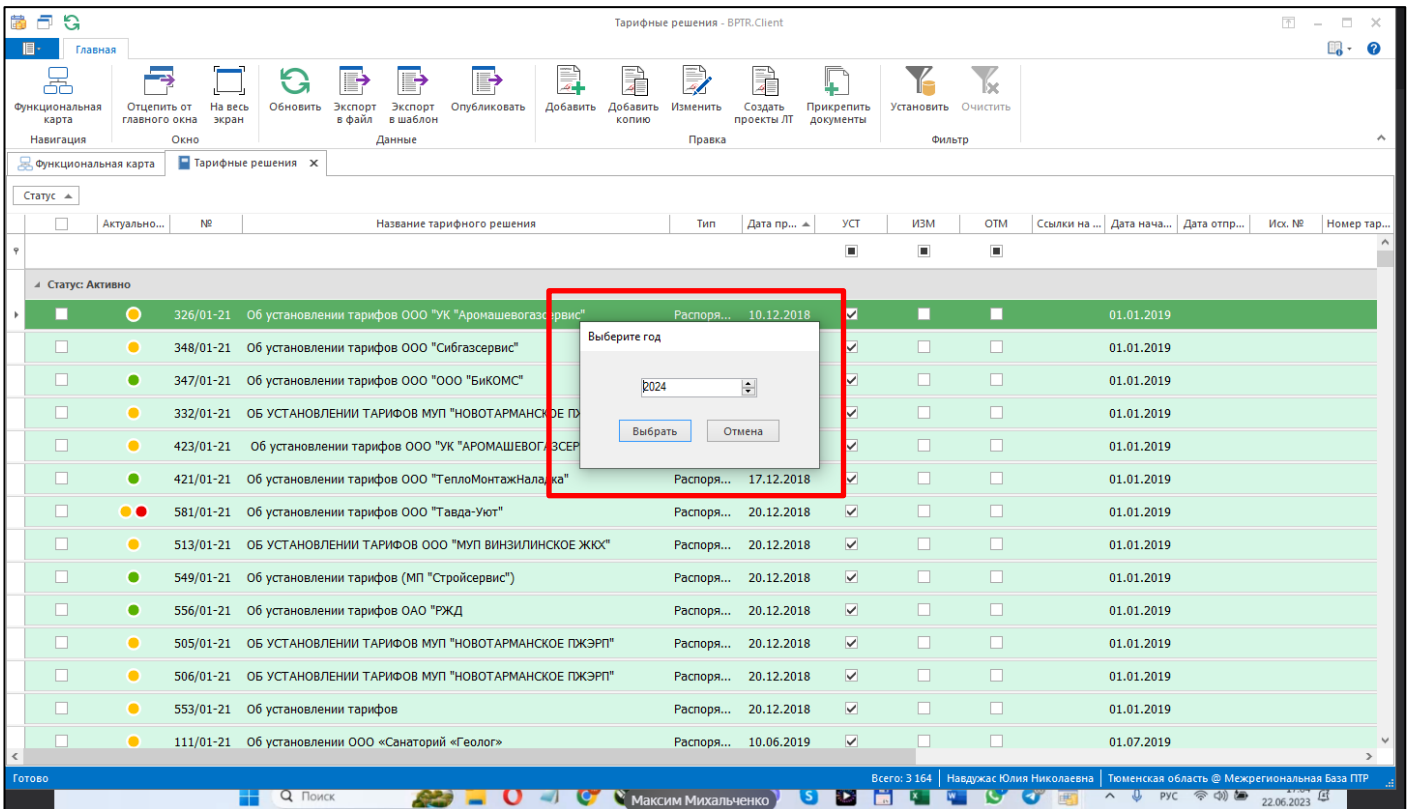
После входа в БПТР на главном экране необходимо выбрать опцию «Реестр тарифных решений» или «Проекты тарифных решений»



Далее нажимаем на кнопку «Создать проекты ЛТ»



В всплывающем окне вводим год, по которому будет проходить расчет льготных тарифов.



После выбора года для расчета льготных тарифов на экране появится список РСО по которым уже имеются расчеты по ЛТ.

Для нового расчета требуется выбрать конкретную РСО или все РСО.

(Список элементов)

Выбор заголовков колонок для группировки по этой колонке

<input type="checkbox"/>	Организация	ТР с ЭОТ за пред. год	Номер ТР с ЛТ за пред. год	Дата принятия ТР с ЛТ за пре...	ТР с ЭОТ за выбр. год	ТР с ЛТ за выбр. год	Корректность расчета	Виды тарифов
<input checked="" type="checkbox"/>	АО Автоколлонна 1228*	189/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	АО Авотеплотехник*	106/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ГАЗ ТО "Ялutorовский санат...	706/01-21 от 15.12.2020			706/01-21 от 15.12.2020		Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ "Коммунальщик"	256/01-21 от 25.11.2022			434/01-21 от 17.12.2021		Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО "СИБУР Тобольск"	703/01-21 от 10.12.2020			703/01-21 от 10.12.2020		Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	Армизонское УМГЖХХ	407/01-21 от 25.11.2022	488/01-21	25.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО "Спец Тепло Сервис"	062/01-21 от 09.11.2022			062/01-21 от 09.11.2022		Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО "Спец Тепло Сервис"	404/01-21 от 25.11.2022	489/01-21	25.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ "Ремжилстройсервис"	398/01-21 от 25.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ "Ремжилстройсервис"	384/01-21 от 25.11.2022, 398/0...	456/01-21	25.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ "Вагай"	343/01-21 проект от 10.12.2018					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ "Вагай"	158/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ "Вагай"	379/01-21 от 25.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ "Вагай"	379/01-21 от 25.11.2022	466/01-21	25.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО ЖХХ "Викуловское"	417/01-21 проект от 17.12.2018					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО ЖХХ "Викуловское"	148/01-21 от 24.11.2022	197/01-21	24.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	ОО ЖХХ "Викуловское"	272/01-21 от 25.11.2022			164/01-21 от 19.10.2021		Нет	Льготные тарифы на водото...
<input type="checkbox"/>	ОО ЖХХ "Викуловское"	001/01-21 от 20.01.2023	002/01-21	20.01.2023			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МГ Заводоуковское ЖХХ*	134/01-21 от 24.11.2022	210/01-21	24.11.2022	168/01-21 от 16.11.2021	ЛТ №7 15.06.2023 15:24 от 15...	Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МГ Заводоуковское ЖХХ*	263/01-21 от 25.11.2022, 380/0...	483/01-21	25.11.2022	261/01-21 от 01.12.2021, 671/0...	ЛТ №8 15.06.2023 15:24 от 15...	Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ Казанского района	073/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ Казанского района	073/01-21 от 24.11.2022	228/01-21	24.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ Казанского района	264/01-21 от 25.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ Казанского района	264/01-21 от 25.11.2022, 327/0...	429/01-21	25.11.2022	493/01-21 от 17.12.2019	ЛТ №10 15.06.2023 15:24 от 1...	Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	Сладковское МУП ЖХХ	333/01-21 от 25.11.2022			454/01-21 от 24.12.2021		Нет	Льготные тарифы на водото...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	673/01-21 от 20.12.2019			673/01-21 от 20.12.2019	ЛТ №11 15.06.2023 15:24 от 1...	Нет	Льготные тарифы на водото...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	229/01-21 от 25.11.2021			229/01-21 от 25.11.2021		Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	113/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	103/01-21 от 24.11.2022, 111/0...	231/01-21	24.11.2022	691/01-21 от 20.12.2019	ЛТ №12 15.06.2023 15:24 от 1...	Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	387/01-21 от 25.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУ ЖХХ п.Боровский	310/01-21 от 25.11.2022, 385/0...	461/01-21	25.11.2022	670/01-21 от 02.12.2020, 673/0...	ЛТ №11 15.06.2023 15:24 от 1...	Нет	Льготные тарифы на горячую ...

Либо ввести наименование РСО с последующим выбор конкретного тарифного решения.

(Список элементов)

Выбор заголовков колонок для группировки по этой колонке

<input type="checkbox"/>	Организация	ТР с ЭОТ за пред. год	Номер ТР с ЛТ за пред. год	Дата принятия ТР с ЛТ за пре...	ТР с ЭОТ за выбр. год	ТР с ЛТ за выбр. год	Корректность расчета	Виды тарифов
<input checked="" type="checkbox"/>	Вагай							
<input type="checkbox"/>	МУП ЖХХ "Вагай"	343/01-21 проект от 10.12.2018					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУП ЖХХ "Вагай"	158/01-21 от 24.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input type="checkbox"/>	МУП ЖХХ "Вагай"	379/01-21 от 25.11.2022					Нет	Льготные тарифы на теплову...
<input checked="" type="checkbox"/>	МУП ЖХХ "Вагай"	379/01-21 от 25.11.2022	466/01-21	25.11.2022			Нет	Льготные тарифы на теплову...

Всего: 4 записей
Выбрано: 1 запись

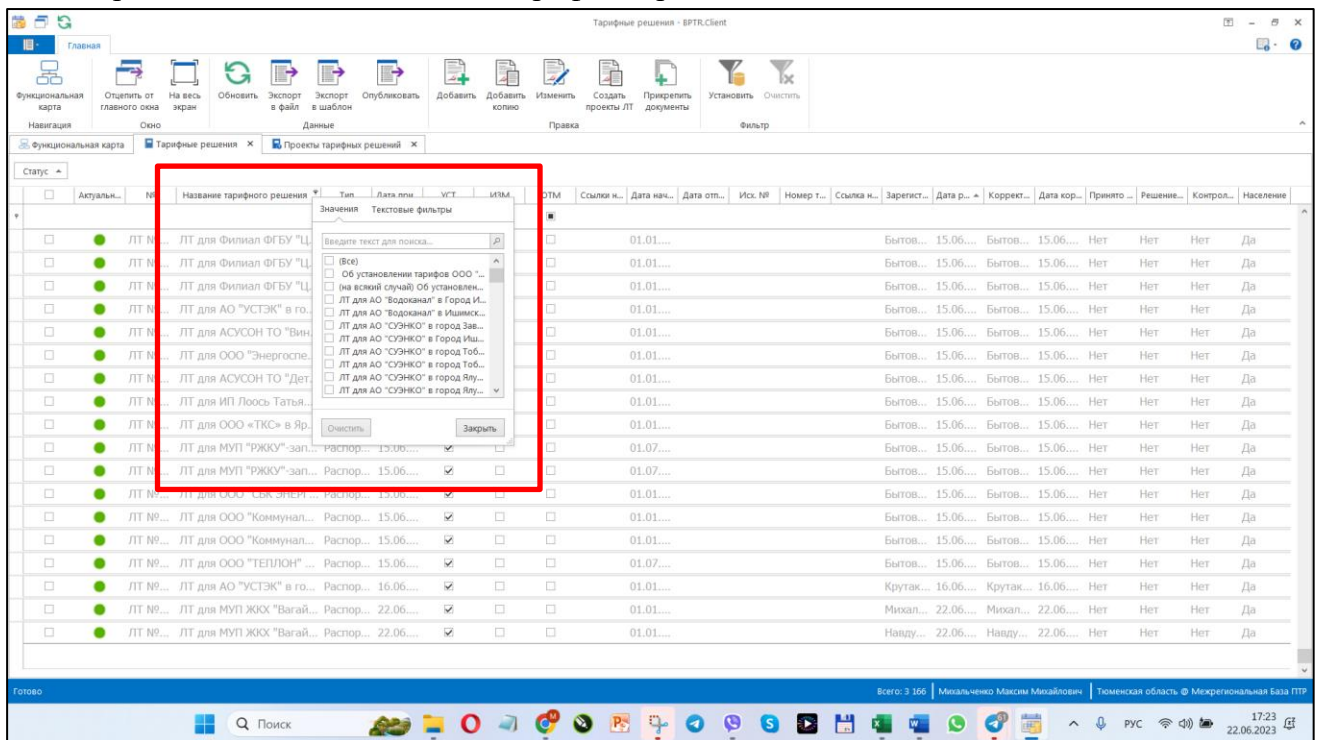
Выбрать Отмена

В течение определённого времени будет проходить процедура формирования отчета о созданных тарифных решениях по выбранному РСО.

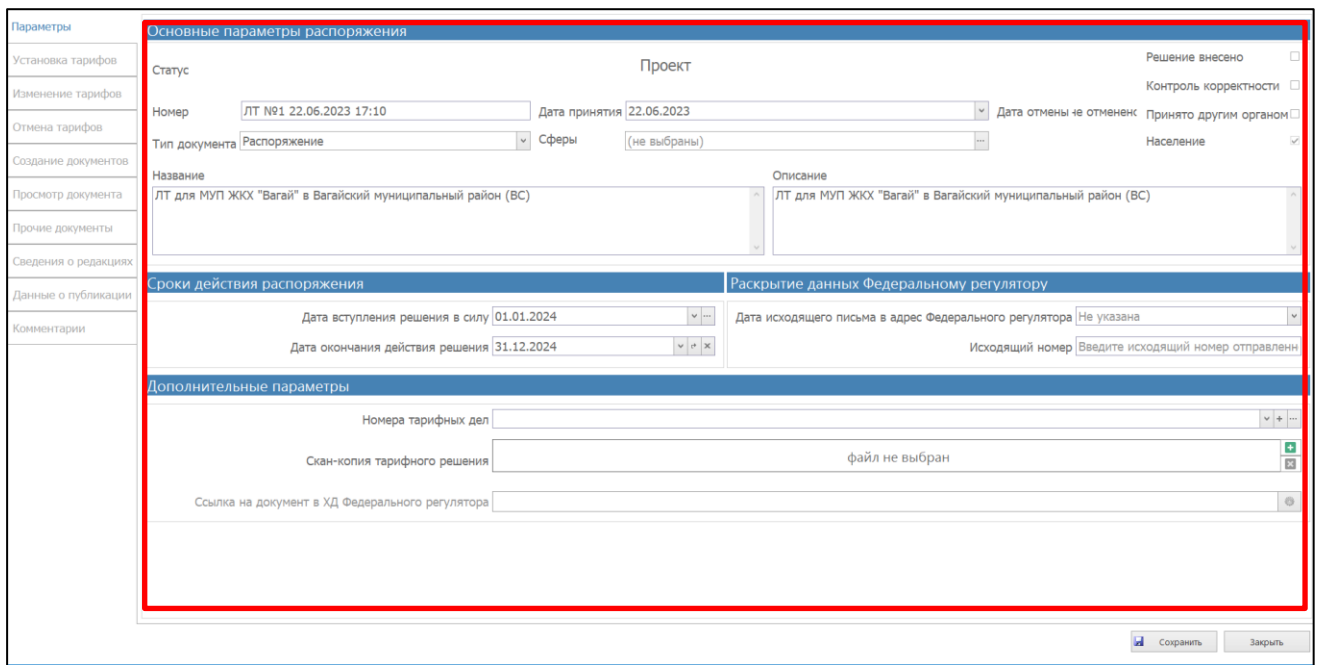
Статус	Актуальн...	№Р	Название тарифного решения	Тип	Дата при...	УСТ	ИЗМ	ОТМ	Ссылка н...	Дата нач...	Дата отп...	Исх. №Р	Номер т...	Ссылка н...	Зарегист...	Дата рег...	Коррект...	Дата кор...	Принято ...	Решение...	Контрол...	На
Активно		020/01...	Об установлении тариф...	Распор...	17.04...					19.04...				Здвиж...	18.04...	Здвиж...	18.04...	Нет	Нет	Нет	Да	
		001/01...	О внесении изменений ...	Распор...	20.01...					23.01...				https://...	Навду...	20.01...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		002/01...	Об установлении льгот...	Распор...	20.01...					23.01...				https://...	Навду...	20.01...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		013/01...	Об установлении льгот...	Распор...	10.03...					15.03...				https://...	Здвиж...	13.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		518/01...	О внесении изменений ...	Распор...	27.12...					01.01...				https://...	Крутак...	27.12...	Яшков...	13.01...	Нет	Нет	Нет	Да
		012/01...	О внесении изменений ...	Распор...	10.03...					01.01...				https://...	Здвиж...	13.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		005/01...	Об установлении тариф...	Распор...	26.01...					01.04...				https://...	Здвиж...	27.01...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		015/01...	Об установлении тариф...	Распор...	23.03...					27.03...				https://...	Навду...	24.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		329/01...	Об установлении тариф...	Распор...	25.11...					01.12...				https://...	Навду...	27.11...	Здвиж...	02.06...	Нет	Нет	Нет	Нет
		513/01...	Об установлении льгот...	Распор...	20.12...					01.04...				https://...	Здвиж...	21.12...	Яшков...	13.01...	Нет	Нет	Нет	Да
		009/01...	Об установлении тариф...	Распор...	02.03...					01.04...				https://...	Здвиж...	03.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Нет
		004/01...	Об установлении тариф...	Распор...	26.01...					30.01...				https://...	Здвиж...	27.01...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		010/01...	Об установлении тариф...	Распор...	02.03...					05.03...				https://...	Здвиж...	03.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		011/01...	Об установлении тариф...	Распор...	02.03...					05.03...				https://...	Здвиж...	03.03...	Яшков...	10.04...	Нет	Нет	Нет	Нет
		512/01...	Об установлении тариф...	Распор...	20.12...					01.01...				https://...	Здвиж...	21.12...	Яшков...	13.01...	Нет	Нет	Нет	Да
		023/01...	Об установлении тариф...	Распор...	26.05...					01.06...				https://...	Здвиж...	26.05...	Здвиж...	26.05...	Нет	Нет	Нет	Да
		019/01...	Об установлении тариф...	Распор...	13.04...					17.04...				https://...	Здвиж...	14.04...	Здвиж...	14.04...	Нет	Нет	Нет	Да
		022/01...	Об установлении тариф...	Распор...	26.04...					26.04...				https://...	Здвиж...	26.04...	Здвиж...	26.04...	Нет	Нет	Нет	Да

По окончании процедуры на экране появится уведомление об окончании формирования расчета и предложением сохранить файл в формате Excel. Выгрузка в файл не обязательно, но рекомендуем сохранить файл и провести визуальную проверку корректности расчета ЛТ.

Либо через поиск по наименованию тарифного решения или наименованию РСО



При двойном клике на выбранное тарифное решение в автоматическом режиме формируется карточкой проекта Распоряжения по установлению льготных тарифов с пред заполненными полями.



Необходимо отредактировать карточку: ввести номер, дату, название, прикрепить скан документа и выбрать из выпадающего списка сферу применения ЛТ.

При необходимости можно проверить все рассчитанные льготные тарифы их описание и статус, перейдя на вкладку «Установка тарифов». Так же можно осуществить: добавление, тарифа, удаление тарифа, дублирование тарифа, выгрузку тарифов в формате Excel.

№	Индекс	Сфера	Вид тарифа	Организация	УСН	МР	МО	Нас. пункт	Дата нач.	Дата оконча.	ЗОТ	СКИ	Дата ввод.	Коммент.	Активен до	Стат.
1	ID_37664913	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Куларовское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024				СанПиН 1...	31.12.9999	●
2	ID_37664927	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Черниковское	с Черное	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
3	ID_37664941	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Шестовское	д Юрмы	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
4	ID_37664955	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Шестовское	с Шестово	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
5	ID_37664969	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Первовагайское	д Старый Погост	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
6	ID_37664983	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Акурское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
7	ID_37664997	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Дубровинское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
8	ID_37665011	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Карагайское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
9	ID_37665025	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Акурское	д Второсалинская	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
10	ID_37665039	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Дубровинское	д Супринская	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
11	ID_37665053	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Дубровинское	с Дубровное	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
12	ID_37665067	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Первовагайское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
13	ID_37665081	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Карагайское	д Абаул	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
14	ID_37665095	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Карагайское	с Большой Кара...	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
15	ID_37665109	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Первовагайское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
16	ID_37665123	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Птицкое	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
17	ID_37665137	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Ушаковское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
18	ID_37665151	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Черниковское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
19	ID_37665165	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Шестовское	(все нас. пункты)	01.01.2024	30.06.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
20	ID_37665179	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Птицкое	с Птицкое	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
21	ID_37665193	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Первовагайское	п Первовагайский	01.01.2024	30.06.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
22	ID_37665207	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Куларовское	(все нас. пункты)	01.07.2024	31.12.2024			СанПиН 1...	31.12.9999	●	
23	ID_37665221	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Черниковское	с Черное	01.07.2024	31.12.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
24	ID_37665235	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Шестовское	д Юрмы	01.07.2024	31.12.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
25	ID_37665249	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Шестовское	с Шестово	01.07.2024	31.12.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	
26	ID_37665263	Холодное в.	Льготные тарифы на...	МУП ЖОХ "Вагай" (ИФН 72120...	✓	Вагайский муниципал...	Первовагайское	д Старый Погост	01.07.2024	31.12.2024		в блочных ...	льтевая в.	31.12.9999	●	

После нажатия кнопки «Сохранить» распоряжение меняет статус «Проект» на статус «Активно», становится действующим Распоряжением и используется в дальнейшей работе Департамента.

Параметры	Основные параметры распоряжения							
	Статус	Проект		Решение внесено	<input type="checkbox"/>			
	Установка тарифов			Контроль корректности	<input type="checkbox"/>			
	Изменение тарифов	Номер	ЛТ №1 22.06.2023 17:10	Дата принятия	22.06.2023	Дата отмены не отменен	Принято другим органом	<input type="checkbox"/>
	Отмена тарифов	Тип документа	Распоряжение	Сферы	(не выбраны)	Население	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Создание документов	Название		Описание				
	Просмотр документа	ЛТ для МУП ЖКХ "Вагай" в Вагайский муниципальный район (ВС)		ЛТ для МУП ЖКХ "Вагай" в Вагайский муниципальный район (ВС)				
	Прочие документы							
	Сведения о редакциях	Сроки действия распоряжения		Раскрытие данных Федеральному регулятору				
	Данные о публикации	Дата вступления решения в силу	01.01.2024	Дата исходящего письма в адрес Федерального регулятора	Не указана			
Комментарии	Дата окончания действия решения	31.12.2024	Исходящий номер	Введите исходящий номер отправления				
	Дополнительные параметры							
	Номера тарифных дел							
Скан-копия тарифного решения	файл не выбран							
Ссылка на документ в ХД Федерального регулятора								
<input checked="" type="button" value="Сохранить"/> <input type="button" value="Закрыть"/>								

3.11. Приложение «Умный помощник ЖКХ»

Приложение предоставляет возможность жителям МКД получить основную и наиболее востребованную информацию по управлению многоквартирным домом и иным вопросам сферы ЖКХ.

Приложение обеспечивает коммуникации между жителями МКД и управляющими организациями с автоматическим контролем сроков по исполнению обращений жителей, предоставлять управляющей организации инструмент для коммуникации с жителями.

Сервис устанавливается на мобильное устройство через GooglePlay или AppStore.

Для регистрации в сервисе «Умный помощник ЖКХ» жителю необходимо ввести сотовый номер и выбрать регион. После этого ввести SMS-код, который поступит на мобильное устройство.



3.12. Сервис проверки кворума общего собрания собственников.

Сервиса осуществляет автоматизированный запрос выписок по МКД и помещениям из Росреестра с последующей их обработкой и формированием итоговых результатов кворума и проектов документов.

Работа в сервисе состоит из 4-х основных этапов:

- ввод исходных данных протокола (регистрационный номер, адрес МКД, дата проведения ОСС, вопросы кворума и тип кворума);
- получение выписок из Росреестра по МКД и помещениям в автоматическом режиме;
- проверка собственников и ввод их ответов на поставленные вопросы;
- формирование итоговых результатов кворума и проектов документов;

3.12.1. Ввод исходных данных

Для начала работы требуется кликнуть «Добавить протокол»

№ п/п	Номер протокола	Адрес дома	Дата начала собрания	Дата окончания собрания	Количество выписок (Получено/Всего)	Статус	Выписка по дому
1	Тест 22.07.2022	Янало-Ненецкий АО, г Салехард, ул Чкалова, д 28а	01.07.2022	14.07.2022	21/21	Ожидает проверки	pdf: 📄 zip: 📁
2	2	Янало-Ненецкий АО, г Салехард, мкр Богдана Кюмунца, д 22	15.06.2022	07.07.2022	21/21	Ожидает проверки	pdf: 📄 zip: 📁
3	1	Янало-Ненецкий АО, г Новобраск, ул Ленина, д 20	10.06.2022	24.06.2022	124/124	Ожидает проверки	pdf: 📄 zip: 📁
4	3	Янало-Ненецкий АО, г Салехард, мкр Богдана Кюмунца, д 33б	18.05.2022	14.06.2022	66/66	Получение выписок помещений	pdf: 📄 zip: 📁
5	1	Янало-Ненецкий АО, г Надым, ул Зверевъ, д 48	28.04.2022	19.05.2022	90/90	Проверено	pdf: 📄 zip: 📁
6	1	Янало-Ненецкий АО, г Надым, ул Набережная имени Оруджева С.А., д 2а	28.04.2022	19.05.2022	66/66	Проверено	pdf: 📄

Для формирования протокола требуется заполнить поля и нажать кнопку «Добавить протокол».

При вводе адреса МКД сервис автоматически ищет кадастровый номер дома, который надо выбрать в поле «Результаты поиска в Росреестре». В случае, если не произошло автоматического поиска кадастрового номера, то его можно ввести в ручную через нажатие кнопки «Нет адреса в списке».

Сервис проверки кворума ОСС

← Список протоколов

Создать новый протокол

Новый протокол

Номер протокола
34/22

МКД Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Ирбитская, д 73

Результаты поиска в Росреестре
Адреса Росреестра
Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Ирбитская, 73/ ул 3- - й Пятилетки, 32 (66:41:0702034:566) Нет адреса в списке

11-07-2022 29-07-2022

Вопрос 1 Смена УК	Тип кворума 50%	<input type="text"/>
Вопрос 2 Ремонт фасада	Тип кворума Простое большинство	<input type="text"/>
Вопрос 3 Замена котла	Тип кворума 2/3	<input type="text"/>

3.12.2. Получение выписок из Росреестра по МКД и помещениям в автоматическом режиме.

После формирования протокола сервис автоматически сформирует запрос для получения выписки по МКД и помещениям.

Первоначальный экран состоит из 2-х основных блоков:

- фильтры для поиска протокола по исходным данным;
- информация по протоколу и статусами запросов в Росреестр;

Статус запроса можно посмотреть в колонке «Статус» («получение выписки по дому», «получение выписки по помещениям», «ожидает проверки», «проверено»)

№ п/п	Номер протокола	Адрес дома	Дата начала собрания	Дата окончания собрания	Количество выписок (Получено/Всего)	Статус	Выписка по дому
1	Тест 22.07.2022	Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул. Чкалова, д. 28а	01.07.2022	14.07.2022	21/21	Ожидает проверки	pdf: zip:
2	2	Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, мкр Богдана Клуявца, д. 22	15.06.2022	07.07.2022	21/21	Ожидает проверки	pdf: zip:
3	1	Ямало-Ненецкий АО, г. Новобрыск, ул. Ленина, д. 20	10.06.2022	24.06.2022	124/124	Ожидает проверки	pdf: zip:
4	3	Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, мкр Богдана Клуявца, д. 33б	18.05.2022	14.06.2022	55/56	Получение выписок помещений	pdf: zip:
6	1	Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, ул. Заверева, д. 45	28.04.2022	19.05.2022	90/90	Проверено	pdf: zip:
6	1	Ямало-Ненецкий АО, г. Надым, ул. Набережная имени Оруджева С.А., д. 39	28.04.2022	19.05.2022	56/56	Проверено	pdf: zip:
7	1	Ямало-Ненецкий АО, г. Новобрыск, ул. Дзержинского, д. 14	25.04.2022	01.06.2022	90/90	Проверено	pdf: zip:

Для скачивания выписки по МКД (формат PDF) или скачивания выписки с ЭЦП(zip) необходимо нажать на один из предложенных вариантов



После скачивания выписки по МКД сервис автоматически начнет запрашивать выписки по помещениям. Количество скаченных выписок по помещениям отображаются в колонке «Количество выписок (получено/всего)».

После получения всех выписок по помещениям протокол перейдет в статус «Ожидает проверки».

Для перехода к проверке собственников и ввода их ответов на поставленные вопросы необходимо кликнуть на адрес МКД (выделено синим цветом);

3.12.3. Проверка собственников и ввод их ответов на поставленные вопросы

Экран состоит из 4-х основных блоков:

- информация по дому, площади, % принявших участие в голосовании;
- фильтры для поиска требуемых данных;
- выписки по помещениям и их собственниками с долями;
- ответы собственников на поставленные вопросы;

Скачивание выписки по помещению аналогично процедуре скачивания выписки по МКД.

В случае, если информация по помещению/собственнику некорректна или ошибочна попала в реестр выписок, то помещение/собственника можно удалить, нажав на значок

В случае, если необходимо добавить информацию по помещению или вопрос кворума, то в нижней части экрана есть раздел «Действия с протоколом» и, соответственно, кнопки «Добавить помещение», «Добавить вопрос».

В случае, если в выписке по помещению отсутствуют сведения о собственнике, то его можно добавить.

В случае, если собственник является несовершеннолетним, то он будет отображаться цветом «золото», если собственник на момент проведения ОСС не обладал правами на данное помещение, то он будет отображаться красным цветом.

3.12.4. Формирование итоговых результатов кворума и проектов документов.

После проставления всех ответов собственников по поставленным вопросам с целью получения итоговых расчетов по кворуму ОСС необходимо нажать на кнопку «Выгрузить результаты». Автоматически будут сформированы результаты кворума, его итоги и выгружены в формат EXCEL (таблица №1).

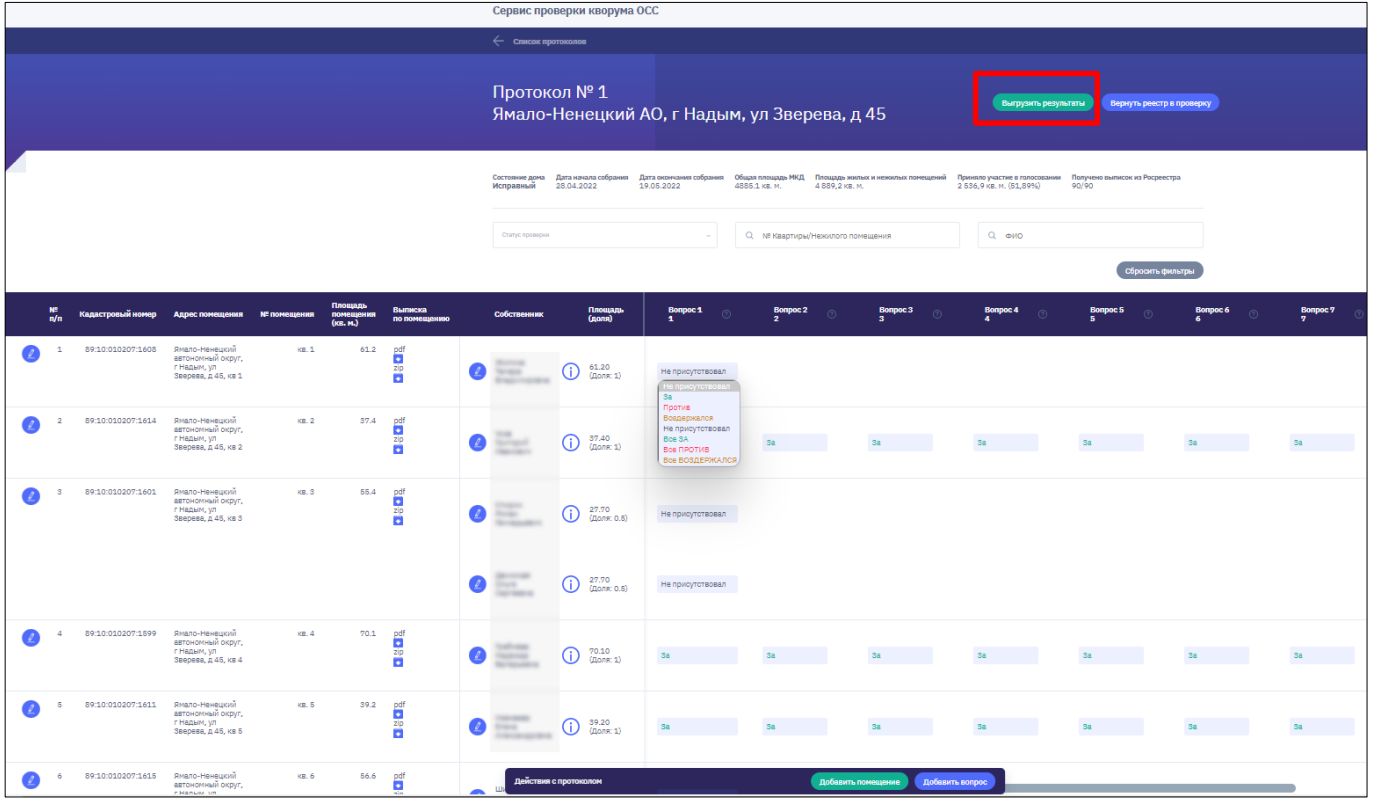


Таблица №1

Подсчет результатов голосования															
Протокол № 1															
Ямало-Ненецкий АО, г Надым, ул Зверева, д 45															
Общая площадь МКД, кв.м.															
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.															
Приняло участие в голосовании, кв.м.															
Приняло участие в голосовании, %															
Итого															
Кадастровый номер помещения	Номер помещения	Площадь, кв.м.	ФИО собственника	интерный (основа)	Доля собственности, кв.м.	Голосовал	1			2			3		
							за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж
89:10:010208:1165	кв. 83	39,1	Анисимова Валентина Николаевна		39,1	да									
89:10:010208:1164	кв. 84	69,8	Галлеутдинов Илнуур Вагизович		69,8	да	1			1			1		
89:10:010208:1148	кв. 85	56,5	Гришелев Сергей Викторович		56,5	да	1			1			1		
89:10:010208:1147	кв. 86	39,1	Ямало-Ненецкий автономный округ		39,1	нет									
89:10:010208:1146	кв. 87	69,3	Авакуридзе Лебахан Азизович		69,3	да	1			1			1		
89:10:010207:1605	кв. 88	55,8	Труфань Анна Михайловна		27,9	нет									
89:10:010207:1615	кв. 89	37,9	КОМАРОВА АНГЕЛИНА ВЛАДИСЛАВОВНА		18,95	нет									
89:10:010207:1619	кв. 89	37,9	Муницп Дарья Зауровна		18,95	нет									
89:10:010208:1697	кв. 90	60,2	Савонова Юлия Евгеньевна		60,2	да			1	1					1
Итого															
Итого							1845,75	176,7	514,45	1904,55	233,3	399,05	1873	233,3	430,6
% от площади помещений МКД							72,76	6,97	20,28	75,07	9,2	15,73	73,83	9,2	16,97
Тип кворума							37,75	3,61	10,52	38,95	4,77	8,16	38,31	4,77	8,81
Наличие кворума							Простое большинство			Простое большинство			Простое большинство		
Решение принято							Есть Да			Есть Да			Есть Да		

После выгрузки результатов для смены статуса протокола с «Ожидает проверки» на «Проверено», требуется нажать на кнопку «Завершить проверку»

← Список протоколов

Протокол № 1 Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, ул Ленина, д 20

Выгрузить результаты **Завершить проверку**

Статус: Исправный

Состояние: Исправный | Дата начала собрания: 10.06.2022 | Дата окончания собрания: 24.06.2022 | Общая площадь МКД: 6427,3 кв. м. | Площадь жилых и нежилых помещений: 3 183,8 кв. м. | Принято участие в голосовании: 0,0 кв. м. (0,00%) | Получено выписок из Росреестра: 134/134

Статус проверки: | Поиск: № Квартиры/Нежилого помещения | Поиск: ФИО

Сбросить фильтры

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес помещения	№ помещения	Площадь помещения (кв. м.)	Выписка по помещению	Собственник	Площадь (доля)	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5
1	89-12-110610-540	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Ленина, д 20		16,1	pdf			В выписке Росреестра данные о собственнике отсутствуют				
2	89-12-110610-538	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул Ленина, д 20		22,1	pdf			В выписке Росреестра данные о собственнике отсутствуют				
3	89-12-110610-1881	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, микрорайон Д-1, ул Ленин, д 20		60,4	pdf	Антонелиев Суткин Седьмачкин	60,40 (Доля: 1)	Не присутствовал				

При необходимости можно поменять статус кворума с «Проверено» на «Ожидает проверки» нажав на кнопку «Вернуть реестр в проверку».

Сервис проверки кворума ОСС

← Список протоколов

Протокол № 1 Ямало-Ненецкий АО, г Надым, ул Зверева, д 45

Выгрузить результаты **Вернуть реестр в проверку**

Статус: Исправный

Состояние: Исправный | Дата начала собрания: 28.04.2022 | Дата окончания собрания: 19.05.2022 | Общая площадь МКД: 4885,1 кв. м. | Площадь жилых и нежилых помещений: 4 689,2 кв. м. | Принято участие в голосовании: 2 836,9 кв. м. (83,99%) | Получено выписок из Росреестра: 90/90

Статус проверки: | Поиск: № Квартиры/Нежилого помещения | Поиск: ФИО

Сбросить фильтры

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес помещения	№ помещения	Площадь помещения (кв. м.)	Выписка по помещению	Собственник	Площадь (доля)	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7
1	89-10-010207-1608	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 1	кв. 1	61,2	pdf	Иванов Иван Иванович	61,20 (Доля: 1)	Не присутствовал						
2	89-10-010207-1614	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 2	кв. 2	37,4	pdf	Иванов Иван Иванович	37,40 (Доля: 1)	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p>Не присутствовал</p> <p>За</p> <p>Против</p> <p>Воздержался</p> <p>Не присутствовал</p> <p>Все ЗА</p> <p>Все ПРОТИВ</p> <p>Все ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> </div>						
3	89-10-010207-1601	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 3	кв. 3	85,4	pdf	Иванов Иван Иванович	27,70 (Доля: 0,6)	Не присутствовал						
4	89-10-010207-1899	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 4	кв. 4	70,1	pdf	Иванов Иван Иванович	27,70 (Доля: 0,6)	Не присутствовал						
5	89-10-010207-1611	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 5	кв. 5	39,2	pdf	Иванов Иван Иванович	70,10 (Доля: 1)	За						
6	89-10-010207-1615	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, ул Зверева, д 45, кв 6	кв. 6	56,6	pdf	Иванов Иван Иванович	39,20 (Доля: 1)	За						

Действия с протоколом:

3.13. Сервис внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

Сервис предназначен для автоматизации процессов по исполнению Приказа Министра России от 25.12.2015 N 938/пр (ред. от 30.10.2020) "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации".

Работа в сервисе состоит из 3-х основных этапов:

- ввод исходных данных заявления (реквизиты заявления, данные о заявителе, цель обращения, выбор ситуации, адрес МКД, дополнительные данные);
- формирование чек листа по проверке комплектности документов на основании заявления лицензиата;
- формирование проектов документов (заключение, распоряжение(приказ) в зависимости от принятого решения);

3.13.1. Ввод исходных данных заявления.

На главном экране пользователю предоставляется информация по реестру заявлений.

№ п/п	Заявление	Наименование УО	Информация по заявлению	Ситуация	Дата окончания рассмотрения	Исполнитель (Инициатор запроса в системе)	Дата создания заявления в системе
1	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СЖР" (ИНН:7203165988)	Тюменская обл., г Тюмень, ул Герцена, д 60 Согласовано	Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 161 ЖК РФ)	15.05.2023	Рогожин М.В.	25.04.2023
2	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СЖР" (ИНН:7203165988)	Тюменская обл., г Тюмень, ул Герцена, д 64 На проверке	Заключение, прекращение, расторжение договора	15.05.2023	Рогожин М.В.	25.04.2023
3	546897521 от 11.03.2023	ООО УК ПО УИЖ "ЗАРЯ" (ИНН:7202151284)	Тюменская обл., г Тюмень, проезд Заречный, д 37 Отказ Тюменская обл., г Тюмень, проезд Заречный, д 37 к 2 Согласовано	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК	11.05.2023	Михальченко М.М.	12.03.2023

На главном экране предоставляется возможность осуществить поиск заявления по входящему номеру, заявителю, дате документа и по ситуации.

Так же можно посмотреть список МКД, по которым принято решение, перейдя в соответствующие вкладки «Ожидают проверки», «Согласовано», «Отказ», «Приостановлено».

№ п/п	Заявление	Наименование УО	Информация по заявлению	Ситуация	Дата окончания рассмотрения	Исполнитель (Инициатор запроса в системе)	Дата создания заявления в системе
1	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СЖР" (ИНН:7203165988)	Тюменская обл., г Тюмень, ул Герцена, д 60 Согласовано	Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 161 ЖК РФ)	15.05.2023	Рогожин М.В.	25.04.2023
2	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СЖР" (ИНН:7203165988)	Тюменская обл., г Тюмень, ул Герцена, д 64 На проверке	Заключение, прекращение, расторжение договора	15.05.2023	Рогожин М.В.	25.04.2023
3	546897521 от 11.03.2023	ООО УК ПО УИЖ "ЗАРЯ" (ИНН:7202151284)	Тюменская обл., г Тюмень, проезд Заречный, д 37 Отказ Тюменская обл., г Тюмень, проезд Заречный, д 37 к 2 Согласовано	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК	11.05.2023	Михальченко М.М.	12.03.2023

Для начала работы необходимо нажать на кнопку «Новое заявление». В открывшемся окне необходимо заполнить атрибуты заявления.

Реквизиты заявления

Номер регистрации в УО
Дата регистрации в УО

Номер регистрации заявления
89-35/01-08/
Дата регистрации заявления

Данные о заявителе

УО

Цель обращения

Операция с реестром лицензий
Включение в реестр лицензий

Выбор ситуации

Ситуация из 938

МКД

МКД

Адрес МКД (как в документах) [Добавить МКД вручную](#)

Дополнительно

Ссылка на СДО

Комментарий к заявлению

Сохранить

При вводе наименования УО или адреса МКД происходит автоматический поиск наименования УО, адреса МКД. Для адреса МКД предусмотрена возможность ввода нескольких адресов. При отсутствии адреса при автоматическом поиске предусмотрена возможность ввода адреса вручную. Для это необходимо нажать кнопку «Добавить адрес вручную». Выбор значения по ситуации происходит из выпадающего списка.

После ввода всех обязательных атрибутов необходимо нажать на кнопку сохранить при этом произойдет автоматический переход на шаг №2 «Проверка».

3.13.2. Формирование чек листа по проверке комплектности документов на основании заявления лицензиата.

На шаге №2 «Проверка» пользователю доступен чек лист по каждому адресу МКД.

Сервис лицензирования УО

Заявления Проверка

Проверка по заявлению 89-35/01-08/

МКД Тюменская обл, г Тюмень, ул Герцена, д 60

Текущая УО

Наименование	ООО "УК "СЕВЕР"
ИНН	7202149479
КПП	720301001
Статус	действующая организация
Последнее изменение в базе ФНС	23.11.2022

Ситуация

Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 161 ЖК РФ)

Информация из заявления

Адрес МКД	<input checked="" type="checkbox"/>
Основания	<input checked="" type="checkbox"/>
Реквизиты ДУ	<input type="checkbox"/>
Сведения о заявителе	<input checked="" type="checkbox"/>
Описание	<input checked="" type="checkbox"/>

Чек-лист

- 1 Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка
- 2 Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка
- 3 Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям
- 4 Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя
- 5 Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ
- 6 Отсутствия признаков ниточности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе неправожденного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 7 Поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Решение

Принято решение Согласовано

Пользователю предоставляется информация:

-адрес МКД, по которому проводится проверка;

- наименование УО и ее текущий статус;

- перечень предоставленных документов;

- чек лист документов, который необходимо проверить в зависимости от выбранной ситуации;

Пользователю необходимо с помощью переключателей (по клику) проставить результат проверки (по умолчанию стоит «нет»).

В соответствии с результатами чек листа сервис автоматически предлагает варианты принятия решения: «Согласовано», «Отказ», «Приостановлено»

Чек-лист

- 1 Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка
- 2 Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка
- 3 Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям
- 4 Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя
- 5 Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ
- 6 Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 7 Поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Решение

Принято решение Согласовано

В случае, когда выбрана ситуация, при которой необходимо наличие протокола ОСС сервис позволяет сформировать новый протокол или прикрепить существующий протокол из сервиса «Проверка кворума ОСС»

Чек-лист

- 1 Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка
- 2 Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка
- 3 Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям
- 4 Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя
- 5 Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ
- 6 Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 7 Поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

Кворум

Чек-лист

- 1 Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка
- 2 Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка
- 3 Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям
- 4 Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя
- 5 Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ
- 6 Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 7 Поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

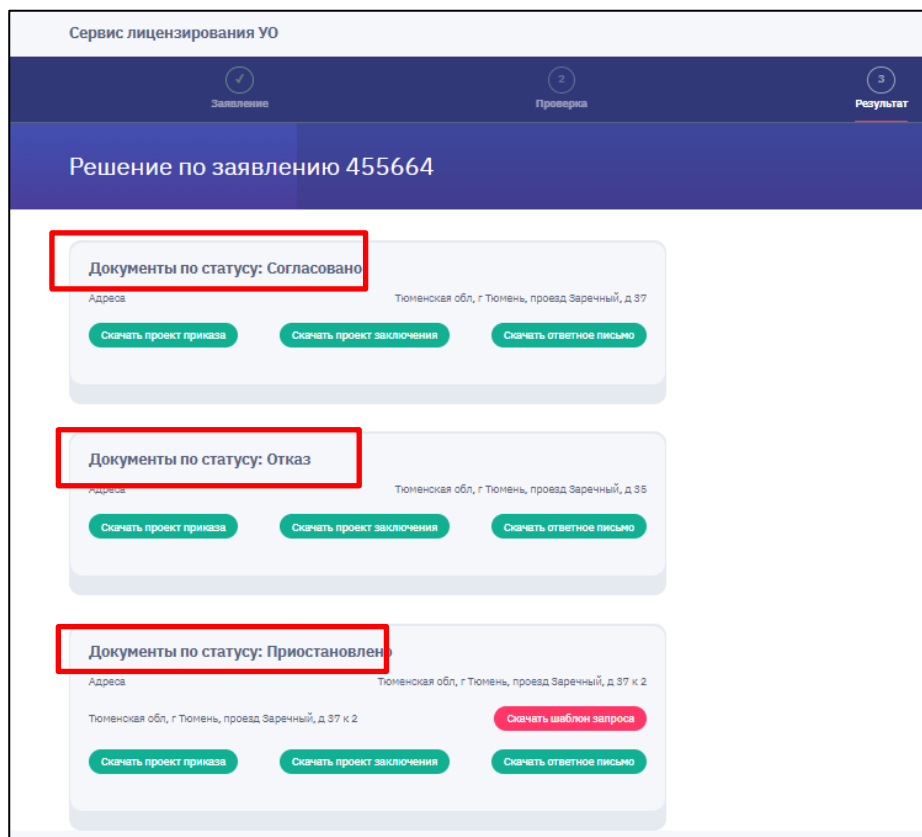
Кворум

Статус проверки кворума Ожидает проверки

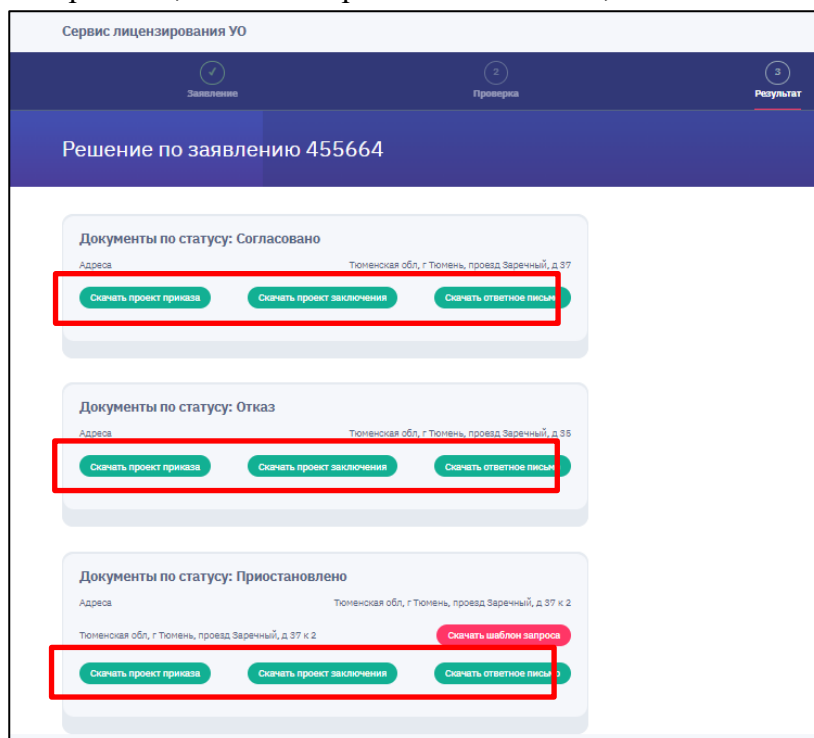
После прохождения чек листа по каждому адресу МКД для перехода на шаг №3 «Результат» необходимо нажать кнопку «Далее».

3.13.3. Формирование проектов документов (заключение, распоряжение(приказ) в зависимости от принятого решения).

На шаге №3 «Результат» пользователю доступен экран с перечнем всех МКД и принятым по ним решениям:



Для формирования проектов документов по каждому принятому решению необходимо нажать на кнопки «Скачать проект приказа», «Скачать проект заключения», «Скачать ответное письмо»



3.13.4. Дополнительный функционал в реестре заявлений.

В основном экране реестра заявлений предусмотрена возможность удалить заявление, скачать реестр заявлений в формате Excel.

Сервис лицензирования УО

Сервис внесения изменений в реестр лицензий по 938 Приказу Новое заявление

Реестр изменения лицензий Выгрузить данные

Поиск: Номер входящего заявления, Дата входящего заявления, Заявитель, Ссылка

Найти Сбросить все

Все (5) Ожидает проверки (2) Согласовано (4) Отказ (3) Приостановлено (1)

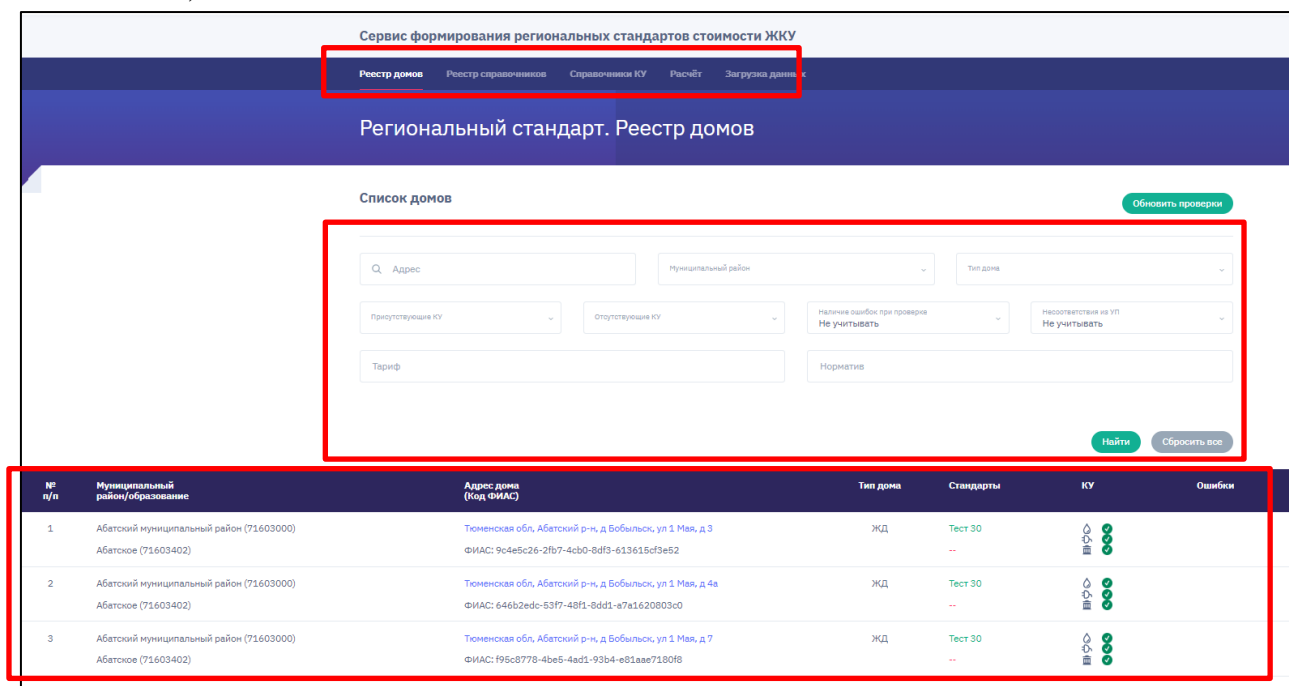
№ п/п	Заявление	Наименование УО	Информация по заявлению	Ситуация	Дата окончания рассмотрения	Исполнитель (Имя и фамилия пользователя в системе)
1	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СМК" (ИНН:7203165968)	Томенская обл., г. Томень, ул. Гарцева, д. 60 Согласовано	Выбор УО от застройщика (п. 14 ст. 161 ЖК РФ)	15.05.2023	Рогожин Н.В.
2	89-35/01-08/ от 26.04.2023	ООО "УК ПО СМК" (ИНН:7203165968)	Томенская обл., г. Томень, ул. Гарцева, д. 64 на проверке	Заключение, прекращение, расторжение договора	15.05.2023	Рогожин Н.В.
3	848997821 от 11.03.2023	ООО УК ПО УЖБ "БАРЯ" (ИНН:7202351254)	Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 37 Отказ Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 37 к 2 Согласовано	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК	11.05.2023	Михальченко М.М.
4	485664 от 13.03.2023	ООО УК ПО УЖБ "БАРЯ" (ИНН:7202351254)	Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 37 Согласовано Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 37 к 2 Приостановлено Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 55 ОСС: Ожидает проверки Отказ	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК	03.05.2023	Михальченко М.М.
5	9909484	ООО "УК ПО СМК"	Томенская обл., г. Томень, проезд Заречный, д. 35 к 2	Выбор способа управления МКД через ТСЖ/ЖСК	05.04.2023	evampole@tumen.deta.gov.ru

3.14. Сервис расчета региональных стандартов стоимости ЖКУ.

Сервис предназначен для автоматизации расчета региональных стандартов стоимости ЖКУ, организации упорядоченного хранения и актуализации данных о домах, документов о составе и стоимости работ, учитываемых при начислении платы за содержание (найм) жилого помещения, данных о размере нормативов потребления коммунальных услуг, данных о ценах на твердое печное топливо (дрова), применяемых для начисления льгот, формирования связи между домами и региональными стандартами в зависимости от степени благоустройства и применяемых тарифов при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги.

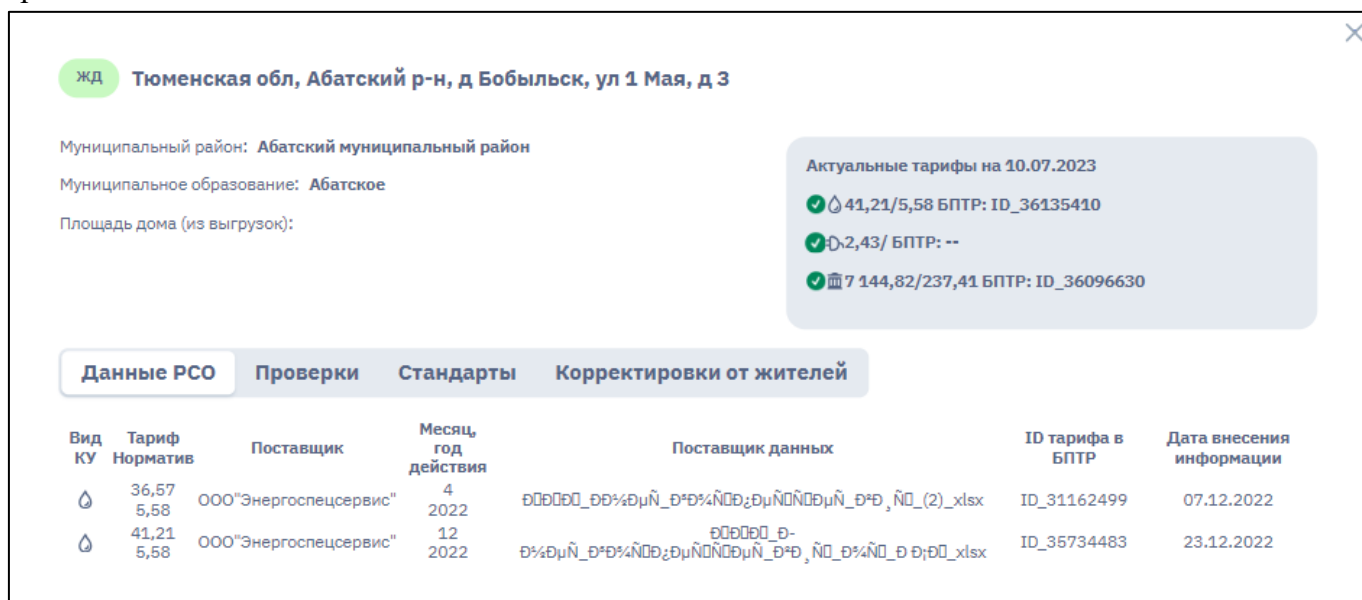
На главном экране пользователю доступны 3 основных блока:

- Разделы: «Реестр домов», «Реестр справочников», «Справочники КУ», «Расчет», «Загрузка данных»;
- Блок поиска по различным атрибутам;
- Реестр домов: Муниципальное образование, Адрес дома, Тип дома, Номер стандарта, КУ, наличие ошибок;



3.14.1. Реестр домов

Для просмотра расширенной информации по дому (карточка дома) необходимо кликнуть на адрес дома.



Для просмотра дополнительных параметров по региональному стандарту, к которому был отнесён данный дом необходимо кликнуть на наименование стандарта

Сервис формирования региональных стандартов стоимости ЖКУ

Реестр домов Реестр справочников Справочники КУ Расчёт Загрузка данных

Региональный стандарт. Реестр домов

Список домов Обновить проверки

Найти Сбросить все

№ п/п	Муниципальный район/образование	Адрес дома (код ФИАС)	Тип дома	Стандарты	КУ	Ошибки
1	Абатский муниципальный район (71603000) Абатское (71603402)	Тюменская обл, Абатский р-н, д Бобыльск, ул 1 Мая, д 3 ФИАС: 9c4e5c26-2f77-4cb0-8df3-61361scf3e52	ЖД	Тест 30		
2	Абатский муниципальный район (71603000) Абатское (71603402)	Тюменская обл, Абатский р-н, д Бобыльск, ул 1 Мая, д 4а ФИАС: 646b2edc-53f7-48f1-8dd1-a7e1620803c0	ЖД	Тест 30		
3	Абатский муниципальный район (71603000) Абатское (71603402)	Тюменская обл, Абатский р-н, д Бобыльск, ул 1 Мая, д 7 ФИАС: f95c8778-4be5-4ad1-93b4-e81aae7180f8	ЖД	Тест 30		

При клике на наименование стандарта пользователь перейдет в раздел «Расчеты», в котором будет доступна полная информация по данному дому.

Просмотр набора по дому

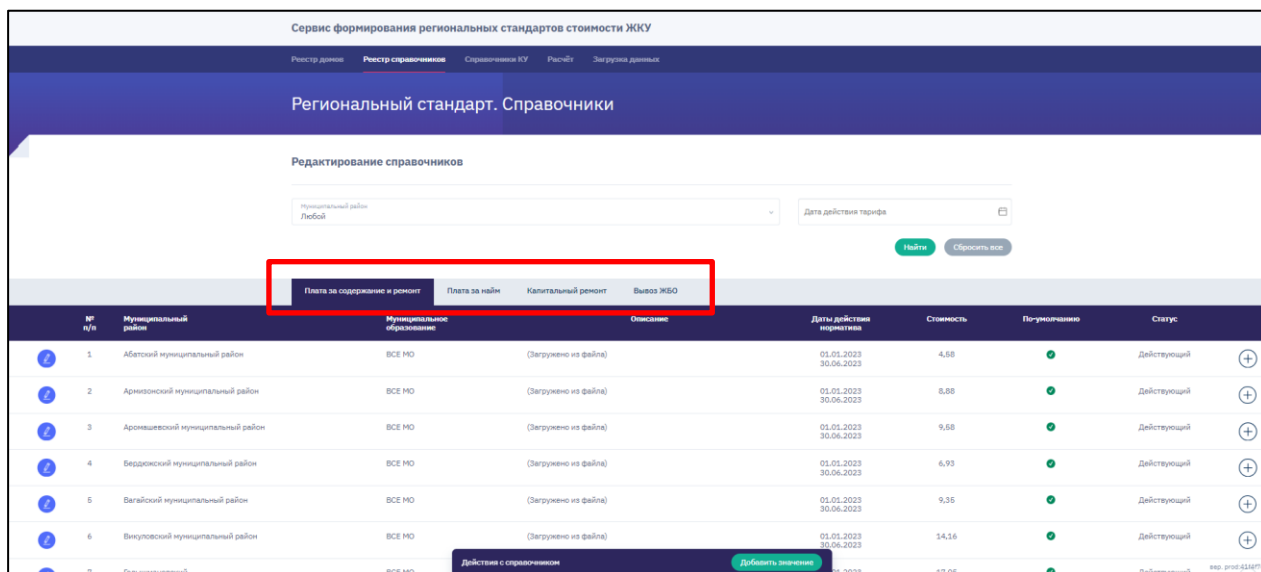
Найти Сбросить все

МКД МКД МКД МКД ЖД ЖД ЖД ЖД

п/п	Наименование МР	Наименования МО	Категория МКД	Кол-во квартир	Эксплуатационный тариф	Тариф на ХВС	Тариф на водоснабжение	Тариф на водоотведение	Тариф на вывоз мусора	Тариф на содержание общего имущества	Тариф на содержание помещений общего пользования	Собственник	Наиматель	
1	Абатский муниципальный район	Абатское	МКД	11	41,73	5,58	48,8	0,035	2,43	13,3333	276,86	Отопительный период: 158,80	Отопительный период: 156,49	
									4,68	5,19	7,5	16,21	Несопительный период: 77,08	Несопительный период: 74,77

3.14.2. Реестр справочников

В разделе «Реестр справочников» пользователю доступны подразделы: «Плата за содержание и ремонт», «Плата за найм», «Капитальный ремонт», «Вывоз ЖБО».




В каждом из подразделов пользователю предоставляется возможность добавление, корректировки или дублирование значения справочника:

Для добавления новой карточки справочника необходимо кликнуть «Добавить значение».



В открывшейся карточке справочника необходимо ввести обязательные атрибуты и нажать на кнопку «Сохранить».

Для дублирования справочника необходимо кликнуть на кнопку  ;

Для корректировки, удаления значений в справочнике необходимо кликнуть на кнопку 

3.14.3. Справочник коммунальных услуг

Действия со справочником коммунальных услуг аналогичен действиям, изложенным в п.3.15 «Реестр справочников».

3.14.4. Расчет

Пользователю на главном экране доступен реестр всех расчетов регионального стандарта, поиск по основным атрибутам, добавление нового регионального стандарта.

№	Название стандарта	Описание стандарта	Период действия	Формирование услуг	Статус	Номер постановления	Дата постановления
1	Тест 30	для формирования под ППТО	01.02.2023 31.12.2023	02.06.2023	Принят	123-п	16.03.2023
2	Тест 29	Эталон	01.03.2023 30.06.2023	02.06.2023	В работе	Постановление не задано	
3	Тест 28	Для формирования под ППТО	01.02.2023 30.06.2023	17.04.2023	В работе	Постановление не задано	
4	Тест 27	Скорректированный	01.03.2023 30.06.2023	06.04.2023	В работе	Постановление не задано	
5	Тест 26	с 1.02.2023 по 30.06.2023	01.02.2023 30.06.2023	15.02.2023	В работе	Постановление не задано	
6	Тест 25	с 1.02.2023 по 30.06.2023	01.03.2023 30.06.2023	10.02.2023	В работе	Постановление не задано	
7	тест 18	с 30.01.2023 - 30.06.2023	30.01.2023 30.06.2023	31.01.2023	В работе	Постановление не задано	

Для формирования нового стандарта необходимо нажать на кнопку «Добавить стандарт». В открывшемся окне необходимо ввести требуемые атрибуты и нажать на кнопку «Создать стандарт».

Создать новый региональный стандарт

Новый стандарт

Наименование стандарта

Описание стандарта

Дата начала действия стандарта

Дата окончания действия стандарта

Дата формирования набора услуг

Создать стандарт

После создания карточки нового стандарта пользователю предлагается провести ряд этапов по проверки данных и проведению логических и иных ошибок. Данные действия необходимо провести для предварительной проверки и корректировке исходных данных, с целью минимизации ошибок при формировании значений Регионального стандарта.

Формирование регионального стандарта 13/13 этапов

Наименование стандарта
Основной региональный стандарт на 2024 год

Описание стандарта
Региональный стандарт стоимости коммунальных услуг в Тюменской области на 2024 год. Добавлен предельный коэф. Исправление формы выгрузки документа

Дата начала действия стандарта

Дата окончания действия стандарта

Дата формирования набора услуг

Этапы формирования стандарта

1	Формирование базового перечня услуг Сформировано 14.02.2024 23:06 Nikita Vetoshkin	↻
2	Формирование услуг ТКО Сформировано 14.02.2024 23:06 Nikita Vetoshkin	↻
3	Формирование услуг печного отопления Сформировано 14.02.2024 23:07 Nikita Vetoshkin	↻
4	Формирование услуг электроэнергии Сформировано 14.02.2024 23:07 Nikita Vetoshkin	↻
5	Формирование тарифов на электроотопление Сформировано 14.02.2024 23:07 Nikita Vetoshkin	↻
6	Формирование ГВС для домов с ЦО Сформировано 14.02.2024 23:08 Nikita Vetoshkin	↻
7	Формирование ХВС для ГВС для домов с ЦО Сформировано 14.02.2024 23:08 Nikita Vetoshkin	↻
8	Исключение ГВС и ХВС для ГВС без наличия прогнозной пары Сформировано 14.02.2024 23:08 Nikita Vetoshkin	↻
9	Исключение ГВС и ХВС для ГВС по признаку показателя норматива на ХВС и ВО Сформировано 14.02.2024 23:08 Nikita Vetoshkin	↻
10	Формирование актуальных прогнозных услуг по БПТР Сформировано 14.02.2024 23:09 Nikita Vetoshkin	↻

Доступные проверки

1.1	Услуги без привязки к БПТР Сформировано 14.02.2024 23:07 Количество строк: 504	↻	⌵
2.1	Наличие тарифа на ТКО в БПТР Сформировано 14.02.2024 23:07 Количество строк: 1	↻	⌵
3.1	Муниципальные районы и образования без тарифа/норматива на дрова Сформировано 14.02.2024 23:07	↻	⌵
3.2	Дома без отопления Сформировано 14.02.2024 23:07	↻	⌵
4.1	Дома без электроэнергии Сформировано 14.02.2024 23:07	↻	⌵
5.1	Дома без электроотопления Сформировано 14.02.2024 23:08	↻	⌵
6.1	Дома без услуги ГВС с наличием центрального отопления и ХВС/ХВС для ГВС Сформировано 14.02.2024 23:08	↻	⌵
7.1	Дома без услуги ХВС для ГВС с наличием центрального отопления, ХВС, ГВС Сформировано 14.02.2024 23:08 Количество строк: 1646	↻	⌵
8.1	Услуги без пары ХВС для ГВС и ГВС Сформировано 14.02.2024 23:08 Количество строк: 1646	↻	⌵
9.1	Услуги без ГВС и ХВС для ГВС с исключаяющим показателем норматива на ХВС и/или ВО Сформировано 14.02.2024 23:08 Количество строк: 9315	↻	⌵
10.1	Услуги без сформированного прогноза по БПТР	↻	⌵

По каждому этапу проверки можно выгрузить в табличном виде информацию по ошибочным или недостоверным данным с целью их корректировки и повторной загрузки.

После формирования стандарта пользователю будет доступ следующий экран, на котором отображаются 4 основных блока:

- действия с расчетом и его статус (принять, вернуть в проверку, отменить);
- сведения о региональном стандарте;
- поисковый блок;
- сведения о региональном стандарте с уникальным набором тарифов.

Региональный стандарт
Тест 30

Статус: Принят | [Вернуть в проверку](#) | [Отменить](#)
[Документы для скачивания](#)

Дата постановления: 14.03.2023 | Номер постановления: 123-П

Описание для формирования под ППТО: Дочек учтено 198473 шт 95,79% | Всего дочек в базе 198884 шт | Шкала учета

Запись без изменений пользователем | Запись с изменениями пользователем | Запись не учитывается

Дата начала действия стандарта: 01.02.2023 | Дата окончания действия стандарта: 31.12.2023 | Базовая дата для формирования набора услуг: 02.05.2023 | Количество наборов в стандарте: 817

Список наборов

Муниципальный район: Ленинский | Тип набора: [] | Тариф на ТЭС: [] | Тариф на водоснабжение: [] | [Найти](#) | [Сбросить все](#)

п/п	Наименование МР	Наименования МО	в шт/млн населения	41.73	1816.4	41.73	43.81	2.43	1816.4	6.12931	7144.82	Собственник	Наиматель				
1	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	58	3.88 СОИ	0.052	3.08	6.96	108	0.0295	8.5	276.86	4.88	5.19	7.5	Нет	Отопительный период: 146,79 Неотопительный период: 95,21	Отопительный период: 146,48 Неотопительный период: 92,90
2	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	45	3.88 СОИ	0.052	3.08	—	108	0.0295	8.5	276.86	4.88	5.19	7.5	16.21	Отопительный период: 145,90 Неотопительный период: 92,32	Отопительный период: 145,59 Неотопительный период: 90,01
3	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Ванниковское, Овечьинское ОКТМО: 71603410, 71603450	3	41.21 3.88 СОИ	0.052	3.08	—	108	0.0295	8.5	276.86	4.88	5.19	7.5	16.21	Отопительный период: 146,40 Неотопительный период: 95,92	Отопительный период: 144,09 Неотопительный период: 92,90

Для каждого МКД и ЖД есть закладки с разделением по типу теплоснабжения.

МКД | МКД | МКД | МКД | ЖД | ЖД | ЖД | ЖД

п/п	Наименование МР	Наименования МО	в шт/млн населения	41.73	1816.4	41.73	43.81	2.43	1816.4	6.12931	7144.82	Собственник	Наиматель				
1	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	58	3.88 СОИ	0.052	3.08	6.96	108	0.0295	8.5	276.86	4.88	5.19	7.5	Нет	Отопительный период: 146,79 Неотопительный период: 95,21	Отопительный период: 146,48 Неотопительный период: 92,90
2	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	45	3.88 СОИ	0.052	3.08	—	108	0.0295	8.5	276.86	4.88	5.19	7.5	16.21	Отопительный период: 145,90 Неотопительный период: 92,32	Отопительный период: 145,59 Неотопительный период: 90,01

Для получения списка домов, которые попали в конкретный региональный стандарт необходимо кликнуть на количество домов.


п/п	Наименование ИР	Наименования МО	количество региональный стандарт	МКД										Собственник	Наименатель										
1	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	56	41.73	1816.4	41.73	43.81	2.43	1816.4	6.12931	7144.82	3.88	0.052	3.08	6.96	108	0.02195	8.5	276.86	4.88	8.19	7.5	нет	Отопительный период 148,79	Отопительный период 146,48
2	Абатский муниципальный район ОКТМО: 71603000	Абатское ОКТМО: 71603402	48	41.73	1816.4	41.73	--	2.43	1816.4	6.12931	7144.82	3.88	0.052	3.08	--	108	0.02195	8.5	276.86	4.88	8.19	7.5	16.21	Отопительный период 145,90	Отопительный период 143,59
				41.21	1816.4	41.73	--	2.43	1816.4	6.12931	7144.82	41.21	0.052	3.08	--	108	0.02195	8.5	276.86	4.88	8.19	7.5		Отопительный период 95,21	Отопительный период 92,90

При клике на количество домов пользователь перейдет в «Реестр домов», в котором ему будет предоставлен список домов с данным набором услуг.

С целью корректировки, добавления, дублирования уникального набора услуг пользователь может кликнуть:

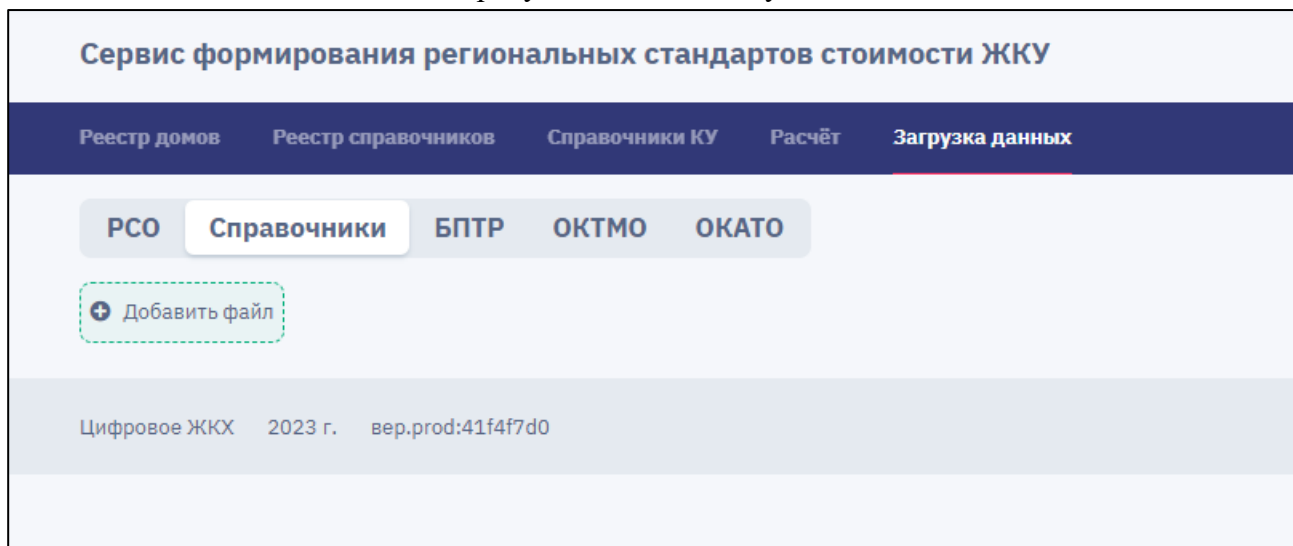
- для добавления нового набора на значок  который располагается в нижнем левом углу экрана;

- для корректировки и удаления уникального набора услуг кликнуть на значок 

- для дублирования уникального набора услуг необходимо кликнуть на , значок располагается в каждой строке уникального набора услуг;

3.14.5. Загрузка

Пользователю предоставляется возможность осуществлять загрузку документов в формате EXCEL из внешних источников. Требуется шаблон документа.



Для загрузки документа необходимо выбрать источник данных (PCO, Справочники, БПТР и т.д.), нажать на кнопку «Добавить файл». После добавления файла необходимо нажать на кнопку «Загрузить файл».

3.15. Сервис мониторинга очистки кровель от снега в зимний период.

На первоначальном экране пользователю выводится реестр МКД со следующими атрибутами:

- Адрес МКД;
- Код ГАР;
- Год постройки;
- Этажность МКД;
- Тип крыши(опционально);
- Наименование УК;
- Расчетный уровень глубины снежного покрова (данные поступают в автоматическом режиме);
- Дата последней уборки снега;
- Категория риска;

Реестр автоматически группирует МКД по факторам риска в зависимости от толщины снежного покрова (высокий, умеренный, низкий);

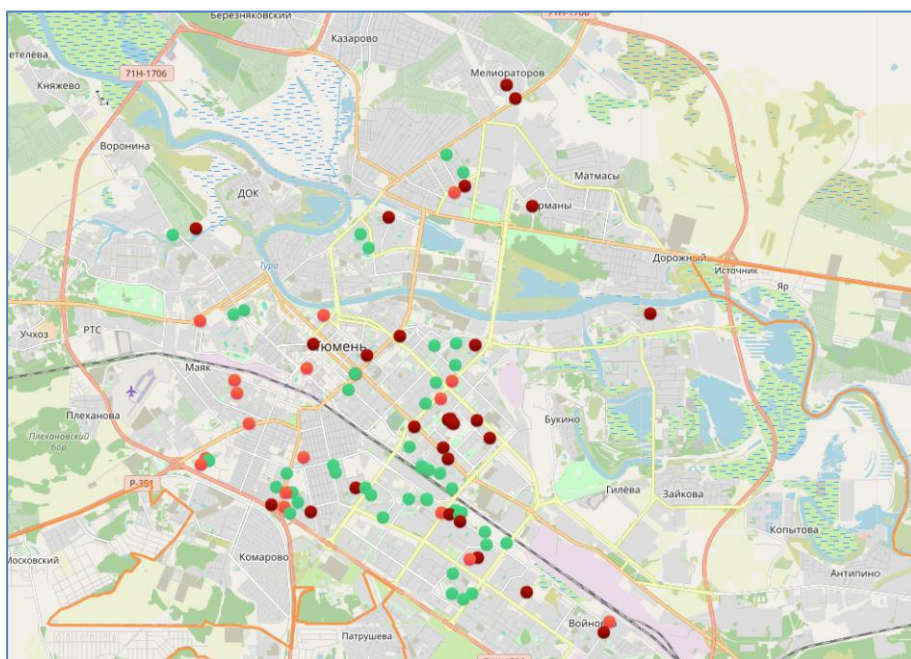
На экране атрибут «высота снежного покрова» подсвечивается, в зависимости от степени риска, градациями цветов от красного до зелёного.

В верхней части экрана пользователю представлены следующие фильтры для поиска и сортировки по реестру МКД:

- Адрес МКД;
- Этажность МКД;
- Наименование УК;
- Дата или период уборки снега;
- Категория риска (высокий, умеренный, низкий);

При клике на кнопку «Выгрузить данные» пользователю предоставляется возможность выгрузить отфильтрованные данные в формате таблицы(*.ods).

При нажатии кнопки «Карта» пользователю предоставляется картографическое представление реестра с выделением каждого МКД в соответствии с результатами модели оценки рисков по градации от «высокий» до «низкий».



Для получения карточки МКД пользователю необходимо кликнуть на адрес дома:

№	Адрес МКД
1	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул 8 Марта, д. 2 Код ФИАС: 79527541-8db0-436c-a094-45cbe4d0cc69
2	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Водопроводная, д. 36 Код ФИАС: a099dacf-e97d-48ac-a6ab-a83645128f14
3	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Вокзальная, д. 1, к. 1 Код ФИАС: 6529353e-6208-4869-82b6-d114d14c298e
4	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Вокзальная, д. 1, к. 2 Код ФИАС: a93922ea-0c5b-4581-acce-dda6a62c3d25
5	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Вокзальная, д. 1, к. 3 Код ФИАС: a728f04d-9c00-46f4-a9e9-0e5c3a86b3a8
6	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Володарского, д. 26 Код ФИАС: ab1adea6-561f-4bb4-bdf7-1cb84a1ef13e
7	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул Володарского, д. 29 Код ФИАС: 858a8cab-6aee-4f8b-b3c1-7bfff4d1d849

После этого пользователю будет доступна карточка МКД с возможностью просмотра:

- истории отчетов УО об уборке снега с кровли, включающих дату последней уборки и подтверждающие фото/видео материалы;
- истории фото/видео материалов по результатам визуального осмотра инспектором;
- истории замеров глубины снега в ходе контрольного замера;

Показатели Паспорта МКД

Все Общее Конструктивы Инженерные системы Лифты Земля

Общие сведения

п/п паспорта	Наименование параметра	Показатель	Единица измерения	Расхождения
2 Общие сведения о многоквартирном доме				
2.1	Адрес многоквартирного дома	625000, обл Тюменская, г Тюмень, ул 8 Марта, д. 2 (ГИС ЖКХ)	--	✓
2.1.1	Код ОКТМО	71701000001 (ФИАС ГАР)	--	✓
2.1.2	Код адреса по ГАР (ФИАС)	79527541-8db0-436c-a094-45cbe4d0cc69 (ГИС ЖКХ) 79527541-8db0-436c-a094-45cbe4d0cc69 (ФИАС ГАР)	--	✓
2.1.3	Код ОКАТО	--	--	✓
2.2	Кадастровый номер	72:23:0217004:2511 (ГИС ЖКХ)	--	✓
2.3	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	72:23:0000000:0000:71:401:001:002384610;#10495 (ГИС ЖКХ)	--	✓
2.4	Год ввода в эксплуатацию	1999 (ГИС ЖКХ) 2005 (Реформа ЖКХ)	--	⚠
2.5	Год постройки	1999 (ГИС ЖКХ)	--	✓
2.6	Стадия жизненного цикла	Эксплуатация (ГИС ЖКХ)	--	✓

Индекс качества данных

45,4%

Коммунальные услуги

Вид услуги	Тариф
Холодное водоснабжение	46.03 ✓
Горячее водоснабжение	-- ⚠
Водоотведение	29.12 ✓
Электроснабжение	2.63 ✓
Теплоснабжение (центральное)	1742.27 ⚠

При клике на значок пользователю предоставляется возможность:

- внести или скорректировать информацию по результатам визуального осмотра;
- внести или скорректировать информацию о замере глубины снега.

При клике на кнопку «Выгрузить данные» пользователю предоставляется возможность выгрузить карточку МКД в табличный формат по согласованному с Заказчиком шаблону (*.ods).